

# Circolare n°245/C/2019: Decadenza beneficio “prima casa”, meno limiti in caso di separazione.

---

16 Settembre 2019

Se la vendita è parte di un accordo di separazione, il beneficio per l'acquisto della prima casa non decade anche se la cessione dell'immobile avviene prima dei cinque anni. Lo chiarisce L'Agenzia delle Entrate in una risoluzione relativa ai vincoli di decadenza del bonus “prima casa” nel caso rientri in un accordo di separazione tra coniugi.

[37083-Agenzia delle Entrate Risoluzione n\\_80 09-09-19.pdf](#) [Apri](#)

[37083-Circolare n 245\\_C\\_2019.pdf](#) [Apri](#)