# Circolare n°350/C/2020: Emergenza COVID-19 – Cessione credito d’imposta sugli affitti.

3 Luglio 2020

Si trasmette in allegato il Provvedimento dell’Agenzia delle Entrate contenente le modalità di attuazione della cessione del credito d’imposta per i canoni di locazione degli immobili a uso non abitativo e affitto d’azienda di cui all’art. 28 del “Decreto Rilancio” nonché del credito d’imposta per i canoni di botteghe e negozi di cui all’art. 65 del “decreto Cura Italia”.

A partire dal prossimo 13 luglio e fino al 31 dicembre 2021, sarà possibile effettuare la comunicazione dell’avvenuta cessione dei crediti d’imposta, direttamente dai soggetti cedenti che hanno maturato i crediti stessi, utilizzando esclusivamente le funzionalità rese disponibili nell’area riservata del sito Internet dell’Agenzia delle Entrate, a pena d’inammissibilità.

Con successivo provvedimento saranno definite le modalità per consentire l’invio della comunicazione anche avvalendosi di un intermediario abilitato.

Tale comunicazione – di cui in allegato si tramette il modello con le relative istruzioni per la compilazione – deve contenere, a pena d’inammissibilità:

- il codice fiscale del soggetto cedente che ha maturato il credito d’imposta;
- la tipologia del credito d’imposta ceduto e – per il credito previsto dal “Decreto Rilancio” – il tipo di contratto a cui si riferisce;
- l’ammontare del credito d’imposta maturato e – sempre per il credito previsto dal “Decreto Rilancio” – i mesi a cui si riferisce;
- l’importo del credito d’imposta ceduto;
- gli estremi di registrazione del contratto in relazione al quale è maturato il credito d’imposta;
- il codice fiscale del cessionario o dei cessionari, specificando l’importo del credito ceduto a ciascuno di essi;
- la data in cui è avvenuta la cessione del credito.

Seguiranno ulteriori comunicazioni in merito.

40806-Provvedimento Agenzia Entrate pagg_ 8 .pdfApri

40806-Modello cessione del credito pagg_ 3 .pdfApri

40806-Istruzioni per la compilazione pagg_ 2 .pdfApri

40806-Circolare 350_C_2020.pdfApri