Circolare n°436/C/2020: Regione Siciliana – Edilizia residenziale pubblica e convenzionata.

11 Settembre 2020

L'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità della Regione Siciliana ha emanato la **Circolare n. 7073 del 21.07.2020** recante: *"Cessione in proprietà di aree comunali già concesse in diritto di superficie nell'ambito dell'edilizia residenziale pubblica e convenzionata, stipulata ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865/71"*

I criteri e le modalità di **trasformazione in proprietà dei diritti di superficie** di zone concesse per l'edilizia residenziale pubblica e convenzionata sono stati, negli anni, oggetto di continue modifiche ed interpretazioni normative.

Si è assistito, negli ultimi anni, ad un orientamento generale da parte dei Comuni volto ad attuare procedure, a titolo oneroso, per pervenire alla cancellazione di tutti i vincoli ricadenti nelle aree PEEP, compreso quello del prezzo massimo di cessione, in modo da permettere la vendita o locazione degli alloggi a prezzo di libero mercato, senza dover attendere la scadenza delle convenzioni.

Alla luce dell'evoluzione normativa e al fine di armonizzare nel territorio della Regione Siciliana le procedure per la trasformazione in proprietà dei diritti di superficie, l'Assessore alle Infrastrutture, con la predetta Circolare, elenca le modalità a cui i Comuni devono attenersi per un'applicazione uniforme e per il rispetto della relativa normativa.

Per completezza d'informazione, si allega alla presente la Circolare Assessoriale di cui in oggetto indicata.

41481-Circolare ass_le prot_ n_ 7073 del 21-07-2020.pdfApri

41481-Circolare 436_C_2020.pdfApri