Circolare n°506/C/2020: CDP Investimenti SGR SpA-Fondo Investimenti per l'Abitare-Scheda di progetto

27 Ottobre 2020

Caro Collega,

nell'ambito delle iniziative che continuiamo ad assumere a sostegno delle nostre imprese in questo difficile momento, Ti evidenzio che il 20 ottobre, il Presidente di ANCE, Gabriele Buia, unitamente al Vicepresidente Filippo Delle Piane, ha incontrato CDP Investimenti SGR SpA, nella persona dell'Amministratore Delegato Marco Doglio e del suo staff per valutare possibili sinergie nell'ambito della rigenerazione urbana, degli interventi di edilizia residenziale anche per particolari categorie e dei servizi alla residenza.

Ti ricordo, in via preliminare, che CDP Investimenti SGR Spa è già attiva nel settore tramite sia il Fondo Investimenti per l'Abitare – FIA che gestisce con SGR locali, le risorse nella disponibilità del MIT e sulle cui modalità operative e più in generale sulla sua attività Ti rinvio per praticità di lettura al link https://www.cdpisgr.it/social-housing/FIA/caratteristiche-fondo/caratteristiche-scopo-fondo.html

Questo fondo opera negli interventi di social housing e student housing tramite 29 fondi locali con i quali conta di realizzare sino alla conclusione del programma circa 20.000 alloggi e 8.500 posti letto.

Nell'ambito delle proprie finalità sociali e considerato l'esaurimento del finanziamento statale, CDP Investimenti ha comunicato di avere ora attivato, mediante proprie risorse, il FIA 2 con l'intento di dare continuità, in modo più ampio rispetto al FIA, alla azione di supporto alla riqualificazione e al soddisfacimento della domanda abitativa, nel FIA 2 sono state inserite tra le linee di investimento gli interventi complessi di rigenerazione urbana, di infrastrutture immobiliari a impatto sociale, di edilizia sociale accessibile (senior housing, residenze temporanee ecc.).

Anche in questa occasione è previsto il contributo di soggetti privati tramite apporti finanziari, proposizione di progetti di investimento rispondenti alle indicazioni appena ricordate ecc.

Per questi motivi, anche in vista delle scadenze di fine anno e degli impegni che CDP Investimenti dovrà assumere per gli investimenti per il 2021, ci è stata richiesta la collaborazione nel diffondere, tra le imprese associate al Sistema ANCE, la scheda da loro predisposta (che Ti invio in allegato) attraverso cui raccogliere proposte di intervento/manifestazioni di interesse che saranno poi oggetto di valutazione preliminare dagli uffici tecnici della medesima CDP Investimenti.

I tempi per fare ciò sono abbastanza limitati (entro la metà di novembre) e quindi ho ritenuto utile anticiparTi sin da ora la scheda di progetto.

Considerato il limitato tempo disponibile, è possibile compilare la scheda di valutazione, **da restituire entro il più breve tempo possibile** a direttore@ance.rg.it, anche solo limitatamente ad alcune "voci" in modo da potere disporre, quanto prima, a livello centrale di un quadro sulle potenzialità dello strumento e sull'interesse delle imprese associate al Sistema ANCE, anche in vista di un prossimo incontro con il responsabile del programma per conto di CDP Investimenti.

Ti informo, inoltre, che a breve sarà organizzata una presentazione del programma di investimento del FIA 2 da parte di CDP Investimenti con il Responsabile del programma, del cui programma Te ne sarà data opportuna comunicazione.

Per qualsiasi ulteriore chiarimento, Ti invito a contattare la Direzione degli Uffici, direttore@ance.rg.it, come

sempre a disposizione di tutti gli Associati.

42147-Scheda per raccolta informazioni SH _ ANCE.docxApri

42147-Circolare 506_C_2020.pdfApri