Circolare n°598/C/2020: Emergenza COVID-19 – Credito imposta affitti: nuovo provvedimento

15 Dicembre 2020

Si segnala che, con provvedimento del 14.12.2020 (che si trasmette in allegato), il Direttore dell'Agenzia delle entrate ha previsto le modalità di invio della comunicazione della cessione dei crediti per gli affitti (di cui all'art. 122, comma 2, lettere a) e b), D.L. 34/2020, come convertito) anche attraverso gli intermediari abilitati (mentre finora la comunicazione era possibile solo da parte del diretto beneficiario) e ha approvato il nuovo modello di comunicazione della cessione e le relative istruzioni, aggiornandoli alle novità normative degli ultimi mesi.

È, quindi, ora possibile effettuare la comunicazione della cessione del credito per botteghe e negozi di cui all'art. 65, D.L. 18/2020, come convertito, e per i canoni di locazione degli immobili a uso non abitativo e affitto d'azienda, di cui all'art. 28, D.L. 34/2020, come da ultimo ampliato.

Infatti, il credito d'imposta previsto dall'articolo 28 anzidetto è stato esteso:

- ai canoni di locazione del mese di giugno 2020 e, per le strutture turistico-ricettive con attività solo stagionale, ai canoni del mese di luglio 2020 (art. 77, comma 1, lettera b), D.L. 104/2020, come convertito) nonché, per le imprese turistico-ricettive, fino al 31 dicembre 2020 (art. 77, comma 1, lettera b-*bis*), stesso D.L. 104/2020);

- ai canoni di locazione dei mesi di ottobre, novembre e dicembre 2020, per le imprese operanti nei settori riportati nell'Allegato 1 al D.L. 137/2020(art. 8, D.L. 137/2020);

- ai canoni di locazione dei mesi di ottobre, novembre e dicembre 2020, per le imprese operanti nei settori riportati nell'Allegato 2 al D.L. 149/2020, nonché per le imprese che svolgono le attività di cui ai codici ATECO 79.1, 79.11 e 79.12 che hanno la sede operativa nelle aree del territorio nazionale caratterizzate da uno scenario di massima gravità e da un livello di rischio alto, individuate con le ordinanze del Ministro della salute, c.d. zone rosse (art. 4, D.L. 149/2020).

Si ricorda che la cessione del credito può essere effettuata entro il 31 dicembre 2021.

Si coglie l'occasione per segnalare che, da ieri, è tornato disponibile Il servizio di comunicazione delle cessioni dei crediti relativi ai canoni di locazione (comunicazione possibile, infatti, solo in modalità telematica e utilizzando i servizi dell'Agenzia delle entrate).

42822-Provvedimento Agenzia delle entrate 14_12_20.pdfApri

42822-Nuovo modello di comunicazione.pdfApri

42822-Istruzioni per il nuovo modello.pdfApri

42822-Circolare n 598_C_2020.pdfApri