Circolare n°606/C/2020: Permessi di costruire e SCIA – Operativa la proroga fino al 1°maggio 2021.

21 Dicembre 2020

Come da ns. precedente circolare n°585/C/2020, informiamo che è operativa l'estensione fino al 1° maggio 2021 della validità di permessi di costruire e Scia – così come di tutte le autorizzazioni, le concessioni, i certificati e gli atti di assenso comunque denominati – in scadenza fra il 31 gennaio 2020 e il 31 gennaio 2021 (data della cessazione dello stato di emergenza da COVID-19 ai sensi della Delibera del Consiglio dei Ministri del 7 ottobre 2020).

È quanto prevede l'articolo 3-bis del Decreto Legge 125/2020 – inserito dal Parlamento nella Legge di conversione 159/2020 (Gazzetta Ufficiale n. 300 del 3 dicembre 2020) e in vigore dal 4 dicembre scorso – che modifica e integra l'art. 103 del Decreto Legge 18/2020 cd. "Cura Italia" in base al quale tutti gli atti di assenso in scadenza fra il 31 gennaio e il 31 luglio 2020 potevano conservare la loro validità per i novanta giorni successivi alla data della cessazione dello stato di emergenza (fissata all'epoca al 31 luglio 2020) e quindi fino al 29 ottobre 2020.

In particolare l'art. 3-bis del DL 125/2020:

- **fa rivivere la proroga straordinaria del comma 2 dell'art. 103 DL 18/2020, estendendone l'applicazione** a **tutti gli atti di assenso in scadenza fra il 31 gennaio 2020 e il 31 gennaio 2021 che conservano la loro validità per i 90 giorni successivi alla cessazione dello stato di emergenza e cioè fino all'1 maggio 2021**;
- **inserisce il comma 2-sexies sempre nell'art. 103 del DL 18/2020 in base al quale la proroga trova applicazione anche agli atti scaduti successivamente al 31 luglio 2020 e quindi fra il 1° agosto e il 4 dicembre 2020** (data di entrata in vigore della Legge di conversione 159/2020).

Si ricorda che si tratta di una **proroga**:

- **automatica** e cioè per la quale non occorrono condizioni di operatività (es. comunicazione al Comune competente);
- **generalizzata** e cioè relativa a tutti i provvedimenti abilitativi, fra cui in particolare le autorizzazioni paesaggistiche, quelle ambientali, le Scia, le Segnalazioni certificate di agibilità.

Si ricorda inoltre che:

- il **Decreto Legge 76/2020 cd. "Semplificazioni**" all'**art. 10, comma 4 ha previsto un'altra proroga straordinaria triennale** – operativa previa comunicazione al Comune competente – riferita esclusivamente ai **permessi di costruire rilasciati o formatisi fino al 31 dicembre 2020** e alle **Scia presentate sempre entro il 31 dicembre 2020**;
- **alcune Regioni**, in virtù della competenza normativa in materia urbanistico-edilizia, **hanno previsto in via autonoma proroghe straordinarie dei titoli abilitativi**.

42880-DL 125_2020 art3bis.pdfApri

42880-DL 18_2020 art103.pdfApri

42880-Circolare n 606_C_2020.pdfApri