# Circolare n°4/C/2021: Legge di Bilancio 2021 – Pubblicazione in GURI n°322 del 30.12.2020 – S.O.

11 Gennaio 2021

Per opportuna informativa delle Imprese Associate, si rende noto che sulla GURI n. 322 del 30.12.2020 SO, è stata pubblicata la Legge n. 178 del 30 dicembre 2020 recante *"Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023"*

Tante le novità previste dalla **Legge di Bilancio 2021** in materia di fisco, lavoro e finanziamenti.

Qui di seguito un elenco delle principali novità previste di particolare interesse per il settore:

## SUPERBONUS 110%

- Prevista **la proroga fino al 30 giugno 2022** (per gli IACP fino al 31.12.2022). Il Superbonus spetta anche per le spese sostenute entro il 31.12.2022 per gli interventi effettuati dai condomini (e degli edifici plurifamiliari con un solo proprietario con non più di 4 unità immobiliari) per i quali alla data del 30.06.2022 siano stati eseguiti lavori per almeno il 60% dell'intervento.
- Tra i soggetti beneficiari dell'agevolazione vengono incluse le persone fisiche con riferimento agli interventi su edifici composti da 2 a 4 unità immobiliari distintamente accatastate, anche se posseduti da un unico proprietario o in comproprietà da più persone fisiche
- Estensione del Superbonus agli interventi **per la coibentazione del tetto**, agli edifici privi di attestato di prestazione energetica, all'eliminazione delle barriere architettoniche, agli impianti solari fotovoltaici su strutture pertinenziali all'edificio
- Chiarite le modalità per la validità delle deliberazioni dell'assemblea del condominio aventi per oggetto l'imputazione ad uno o più condomini dell'intera spesa

## MISURE AGEVOLATIVE

Vengono **prorogati fino al 31 dicembre 2021** i seguenti bonus:

- **Bonus facciate**: consente di usufruire di una detrazione del 90% per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti (anche dei balconi)
- **Bonus ristrutturazioni**: consente di usufruire di una detrazione del 50% per le spese di ristrutturazione edilizia degli immobili e delle parti comuni degli edifici condominiali
- **Ecobonus** per gli interventi di riqualificazione energetica delle immobiliari
- **Bonus mobili**: innalzamento del tetto di spesa detraibile dagli attuali 10.000 euro a 16.000 euro, per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe energetica elevata finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto dei lavori di ristrutturazione
- **Bonus verde** per gli interventi di sistemazione a verde di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione di pozzi nonché di realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili

- **Bonus idrico**: una novità per il 2021. Si tratta di un incentivo di 1.000 per le persone fisiche residenti in Italia e 5.000 euro per i pubblici esercizi da utilizzare per interventi di sostituzione di vasi sanitari in ceramica con nuovi apparecchi a scarico ridotto e di apparecchi di rubinetteria sanitaria, soffioni doccia e colonne doccia esistenti con nuovi apparecchi a limitazione di flusso d'acqua, su edifici esistenti o singole unità immobiliari.

La definizione delle modalità e dei termini per l'erogazione e l'ottenimento dei bonus è demandata ad un apposito Decreto del Ministero dell'Ambiente.

## MISURA RESTO AL SUD

Elevata **da 45 a 55 anni** l'età massima per accedere alla misura agevolativa "Resto al Sud" per sostenere la nascita e lo sviluppo di nuove imprenditoriali nelle regioni del Mezzogiorno

## CREDITI D'IMPOSTA

- Prorogato al **31 dicembre 2022** il credito d'imposta per l'acquisto di **beni strumentali nuovi** destinati a strutture produttive ubicate nel Mezzogiorno
- Per **l'adeguamento degli ambienti di lavoro**, di cui al Decreto Rilancio, il credito d'imposta è fruibile dal 1° gennaio al 30 giugno 2021 e non più per tutto il 2021, inoltre è possibile esercitare l'opzione della cessione del credito d'imposta entro il 30 giugno 2021???????

## NOVITA' IN MATERIA DI LAVORO

- Per le nuove assunzioni a tempo indeterminato e per le trasformazioni dei contratti a tempo determinato in contratti a tempo indeterminato effettuate nel biennio 2021-2022, è riconosciuto un esonero contributivo nella **misura del 100%** per un periodo massimo di 36 mesi, nel limite massimo di importo pari a 6.000 euro annui, per soggetti fino a 35 anni. Analogo incentivo è previsto per l'assunzione di donne che comporti un incremento occupazionale netto
- **Decontribuzione Sud**: previsto per il periodo **2021-2029** un esonero contributivo pari a:
  - **30%** dei contributi previdenziali fino al 31 dicembre 2025
  - **20%** dei contributi previdenziali per gli anni 2026 e 2027
  - **10%** dei contributi previdenziali per gli anni 2028 e 2029
- **Estensione dei trattamenti di integrazione salariale**: concessione di **ulteriori 12 settimane** dei trattamenti di CIG, CIGD e di assegno ordinario previsti in conseguenza dell'emergenza sanitaria. Tali 12 settimane devono essere collocate nel periodo ricompreso tra il 01/01/2021 e il 31/03/2021 per i trattamenti di cassa integrazione ordinaria e tra il 01/01/2021 e il 30/06/2021 per i trattamenti di assegno ordinario e di cassa integrazione in deroga, nonché in tema di integrazione salariale.
- Ai **datori di lavoro privati**, con esclusione del settore agricolo, che non richiedono i trattamenti di integrazione salariale, è riconosciuto **l'esonero dal versamento** dei contributi previdenziali a loro carico per un periodo massimo di 8 settimane, fruibili entro il 31 marzo 2021, nei limiti delle ore di integrazione salariale già fruite nei mesi di maggio e giugno 2020, con esclusione dei premi e dei contributi dovuti all'INAIL.
- **Blocco dei licenziamenti**: estensione fino al 31 marzo 2021 il divieto di procedere a licenziamenti individuali per giustificato motivo oggettivo e a quelli collettivi per motivi economici (con sospensione delle procedure in corso).

Nel rimandare ad una successiva circolare di commento più approfondita sull'argomento, si allega la Legge di

Bilancio 2021 pubblicata in Gazzetta Ufficiale e si coglie l’occasione per porgere distinti saluti.

43032-GURI N_322 del 30_12_2020_SO.pdfApri

43032-Circolare 4_C_2021.pdfApri