Circolare n°35/C/2021: Superbonus 110%: ANCE e Unicredit per la riqualificazione edilizia.

25 Gennaio 2021

UniCredit e Associazione Nazionale Costruttori Edili hanno sottoscritto oggi un **accordo per semplificare l'iter di accesso ai benefici del Superbonus 110%** per le imprese associate, con l'obiettivo di **ridurre i tempi e i costi di lavorazione delle pratiche** di riqualificazione energetica e sismica degli immobili del Paese.

Nel dettaglio, grazie all'accordo **le imprese esecutrici dei lavori di riqualificazione energetica e sismica associate ad Ance** intenzionate ad applicare lo sconto in fattura al committente, con il supporto della piattaforma tecnologica già implementata da UniCredit e PwC TLS, **potranno accedere ad avanzati servizi di consulenza su aspetti tecnici e fiscali** e per la raccolta della documentazione necessaria alla banca per richiedere la cessione dei crediti o per la concessione di una linea di credito dedicata che si chiuderà alla maturazione dei crediti fiscali.

Nel contempo **UniCredit potrà avvalersi, grazie** anche alla capillarità delle **strutture territoriali dell'Ance**, **di un maggiore livello di conoscenza sia dell'impresa esecutrice dei lavori sia della sostenibilità dell'operazione di sviluppo immobiliare**, così da poter velocizzare ulteriormente i tempi di attivazione della pratica di Superbonus 110%.

L'acquisto del credito dall'impresa edile che svolge i lavori viene effettuato dalla Banca al valore di 100 euro per ogni 110 di credito fiscale. Oltre a ciò **UniCredit metterà a disposizione dei committenti dei lavori**, siano essi condomini o privati **la possibilità di cedere i crediti fiscali alla banca** attivando una linea di credito o un finanziamento dedicato in attesa che tali crediti arrivino a maturazione. In questo caso l'acquisto del credito viene effettuato al valore di 102 euro per ogni 110 euro, destinando i proventi derivanti dalla cessione di tali crediti, diventati liquidi ed esigibili, alla riduzione o estinzione del finanziamento concesso.

"Con l'accordo sottoscritto oggi – spiegano Andrea Casini e Remo Taricani, Co-CEOs Commercial Banking Italy di UniCerdit – presentiamo anche alle PMI associate Ance l'accesso a **servizi consulenziali**, nonché ad **iniziative e prodotti** attivati sin da subito da UniCredit per dare alla propria clientela la possibilità di usufruire dei **vantaggi legati all'iniziativa** governativa del Superbonus. La **collaborazione avviata con Ance** risponde all'esigenza di **innescare così un circolo virtuoso**, sia **in termini di ripartenza economica** del Paese che di **sostenibilità ambientale del patrimonio immobiliare** coerentemente anche con le indicazioni della "Renovation Wave Strategy" con la quale la Commissione Europea si prefigge l'obiettivo di raddoppiare il tasso annuo di ristrutturazioni immobiliari".

Per il **Presidente dell'Ance, Gabriele Buia**, l'accordo con UniCredit "rappresenta un ulteriore tassello per **agevolare le imprese associate nell'avvio di operazioni di riqualificazione e messa in sicurezza** di edifici con il Superbonus110%. Il nostro obiettivo è quello infatti di **garantire alle imprese tutto il supporto necessario** per far decollare questo strumento **attraverso una stretta collaborazione con il mondo bancario e con tutti gli operatori coinvolti.** Mai come oggi, infatti, abbiamo a disposizione una leva fiscale importante che se ben sfruttata può **innescare quel processo di rigenerazione di cui il Paese ha urgente bisogno".**

43246-agenzie stampa accordo Ance-Unicredit.pdfApri

43246-Circolare n 35_C_2021.pdfApri