Circolare n°138/C/2021: Fondo di Garanzia Mutui prima Casa.

15 Marzo 2021

L'art 1 comma 48 lett. c) della Legge 27 Dicembre 2013, n, 147 ha istituito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze il Fondo di garanzia per la prima casa *(Fondo prima casa)*.

Il Fondo risulta rifinanziato con il "Decreto Crescita" (art. 19, DL 30 aprile 2019 n. 34) con 100 milioni di euro per il 2020 e **utilizzabili anche nel 2021 fino al loro esaurimento**, prevede la concessione di garanzie a prima richiesta su mutui, dell'importo massimo di 250 mila euro, per l'acquisto ovvero per l'acquisto anche con interventi di ristrutturazione purché con accrescimento dell'efficienza energetica di unità immobiliari site sul territorio nazionale da adibire ad abitazione principale del mutuatario. Con Decreto interministeriale 31 luglio 2014, pubblicato nella G.U.R.I n. 226 del 29 settembre 2014 sono state emanate le norme di attuazione dell'art. 1, comma 48, lett. c) della predetta legge n. 147/2013 ed è stata individuata Consap quale soggetto gestore del Fondo.

Con la pubblicazione in G.U. della legge n. 126 del 13 ottobre 2020, entrata in vigore dal giorno successivo, era stato modificato l'art 1 comma 48 lett. c) della legge della legge 27 dicembre 2013, n. 147, stabilendo che le domande di accesso al Fondo dovessero essere inviate esclusivamente da talune categorie.

Con la pubblicazione in G.U. dalla Legge n. 176 del 18 dicembre 2020 Art. 4-bis (Modifiche in materia di fondo di garanzia per la prima casa), la lettera a) dell'articolo 41-bis, comma 1, del D.L. 14 agosto 2020, n. 104, convertito con modificazioni dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, è stata abrogata e così a partire dal 25 dicembre 2020, riacquistano efficacia le disposizioni dell'articolo 1 comma 48, lettera c), terzo periodo, della legge 27 dicembre 2013, n. 147.Di conseguenza, le domande di accesso al fondo possono essere inviate anche dalle categorie non prioritarie, fermo restando i requisiti previsti dalla normativa vigente.

Si allega una scheda riepilogativa dell'accesso al fondo e l'elenco degli Istituiti convenzionati.

43925-scheda-informativa.pdfApri

43925-elenco-banche-e-intermediari-finanziari-aderenti.pdfApri

43925-Circolare n 138_C_2021.pdfApri