

Circolare n°216/C/2021: Edilizia Agevolata-Convenzionata – Tasso mese di Gennaio 2021.

27 Aprile 2021

Riportiamo di seguito i tassi di riferimento in vigore per il mese di Gennaio 2021:

- **1,23%** per i contratti condizionati stipulati nel mese di Gennaio 2021;
- **1,23%** per i contratti definitivi stipulati nel mese di Gennaio 2021, relativi a contratti condizionati stipulati fino al 2020.

Si precisa che il valore di detti tassi è comprensivo della commissione (per gli oneri connessi alle operazioni di credito agevolato per il settore fondiario-edilizio) riconosciuta agli Istituti di Credito che, per il 2021 risulta pari allo 0,88% ai sensi del Decreto 7 aprile 2021, [pubblicato in G.U. n°91 del 16/4/2021 \(vai al link\)](#), sia per i contratti condizionati stipulati nel 2021 che per i contratti definitivi stipulati nel 2021 e relativi a contratti condizionati stipulati fino al 2020.

Per la definizione dei tassi agevolati, ricordiamo che sono tuttora in vigore le modalità previste dalla Delibera CIPE n. 197 dell'8 aprile 1987 e quindi la misura dei tassi agevolati è determinata sulla base di una percentuale da applicare al tasso di riferimento; tale percentuale varia in relazione alla fascia di reddito dell'utente i cui valori, aggiornati con Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 16 Dicembre 2015, [pubblicato sulla GURS n°3 del 15 Gennaio 2016 \(vai al link\)](#), sono riportati nella tabella sottostante.

LIMITI DI REDDITO	TASSI AGEVOLATI
<u>€ 22.238,00</u>	<u>0,40% (pari al 30% del tasso di riferimento)</u>
<u>€ 26.685,00</u>	<u>0,70% (pari al 50% del tasso di riferimento)</u>
<u>€ 44.475,00</u>	<u>0,90% (pari al 70% del tasso di riferimento)</u>

Per quanto riguarda, invece, i limiti massimi di costo per la realizzazione degli interventi di edilizia residenziale sociale (**edilizia agevolata convenzionata; interventi di cui alla legge 5 agosto 1978 n°457, alla legge regionale 20 dicembre 1975, n°79 e alla legge regionale 5 dicembre 1977, n°95; interventi di**

edilizia sovvenzionata; programmi di edilizia sperimentale, programmi integrati, contratti di quartiere II, nonché per tutti i programmi di edilizia sociale che prevedono anche la realizzazione di alloggi sociali in forma di partenariato pubblico privato), si rimanda al Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 13 Gennaio 2020, [pubblicato sulla GURS n°7 del 7.2.2020](#) (**vai al link**).

44533-Gennaio 2021.pdf [Apri](#)

44533-Circolare n 216_C_2021 - Tassi Gennaio 2021.pdf [Apri](#)