# Circolare n°217/C/2021: Edilizia Agevolata – Convenzionata – Tasso in vigore mese di Febbraio 2021.

27 Aprile 2021

Riportiamo di seguito i tassi di riferimento in vigore per il mese di Febbraio 2021:

- **1,18%** per i contratti condizionati stipulati nel mese di Febbraio 2021;

- **1,18%** per i contratti definitivi stipulati nel mese di Febbraio 2021, relativi a contratti condizionati stipulati fino al 2020.

Si precisa che il valore di detti tassi è comprensivo della commissione (per gli oneri connessi alle operazioni di credito agevolato per il settore fondiario-edilizio) riconosciuta agli Istituti di Credito che, per il 2021 risulta pari allo 0,88% ai sensi del Decreto 7 aprile 2021, *pubblicato in G.U. n°91 del 16/4/2021* ***(vai al link)***, sia per i contratti condizionati stipulati nel 2021 che per i contratti definitivi stipulati nel 2021 e relativi a contratti condizionati stipulati fino al 2020.

Per la definizione dei tassi agevolati, ricordiamo che sono tuttora in vigore le modalità previste dalla Delibera CIPE n. 197 dell`8 aprile 1987 e quindi la misura dei tassi agevolati è determinata sulla base di una percentuale da applicare al tasso di riferimento; tale percentuale varia in relazione alla fascia di reddito dell'utente i cui valori, aggiornati con Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 16 Dicembre 2015, *pubblicato sulla GURS n°3 del 15 Gennaio 2016* ***(vai al link)***, sono riportati nella tabella sottostante.

| **LIMITI DI REDDITO** | **TASSI AGEVOLATI** | |
|---|---|---|
| **€ 22.238,00** | **0,40%** | *(pari al 30% del tasso di riferimento)* |
| **€ 26.685,00** | **0,60%** | *(pari al 50% del tasso di riferimento)* |
| **€ 44.475,00** | **0,90%** | *(pari al 70% del tasso di riferimento)* |

Per quanto riguarda, invece, i limiti massimi di costo per la realizzazione degli interventi di edilizia residenziale sociale (***edilizia agevolata convenzionata; interventi di cui alla legge 5 agosto 1978 n°457, alla legge regionale 20 dicembre 1975, n°79 e alla legge regionale 5 dicembre 1977, n°95; interventi di edilizia sovvenzionata; programmi di edilizia sperimentale, programmi integrati, contratti di quartiere II, nonché per tutti i programmi di edilizia sociale che prevedono anche la realizzazione di alloggi sociali in forma di partenariato pubblico privato***), si rimanda al Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 13 Gennaio 2020***,*** *pubblicato sulla GURS n°7 del 7.2.2020* ***(vai al link).***

44534-Febbraio 2021.pdfApri

44534-Circolare n 217_C_2021 – Tassi Febbraio 2021.pdfApri