Circolare n°333/C/2021: Emergenza COVID-19-Contributo a fondo perduto riduzione affitti – Guida AdE.

9 Luglio 2021

La legge n. 176/2020, di conversione al Decreto Legge n. 176/2020 – “Decreto Ristori” – ha introdotto un fondo destinato ad incentivare i locatori nell’accordare per l’anno 2021 rinegoziazioni in diminuzione dei canoni di locazione degli immobili ad uso abitativo.

Le riduzioni per le quali è riconosciuto il contributo a fondo perduto riguardano i contratti di locazione in essere alla data del 29.10.2020, aventi ad oggetto immobili abitativi situati nei comuni ad alta tensione abitativa e adibiti ad abitazione principale del conduttore.

L’Agenzia delle Entrate con la Guida che si invia in allegato, unitamente al modello di istanza e alle relative istruzioni, intende fornire le indicazioni utili per richiedere e ottenere il contributo a fondo perduto, nel rispetto dei requisiti richiesti.

Le istanze per la richiesta del contributo a fondo perduto potranno essere inviate all’Agenzia delle Entrate a partire dal 6 luglio 2021 e non oltre il 6 settembre 2021.

Per eventuali ed ulteriori informazioni, gli Uffici restano a disposizione degli Associati.

45502-Provvedimento CFP Locazioni_protocollo.pdfApri

45502-istanza_contratto_locazione_mod.pdfApri

45502-istanza_contratto_locazione_istr.pdfApri

45502-Contributo_fondo_perduto_per_riduzione_affitti.pdfApri

45502-Circolare 333_C_2021.pdfApri