Circolare n°338/C/2021: Conversione in legge del DL. “Fondo Complementare” – Legge 101/2021.

13 Luglio 2021

Illustriamo alcune delle disposizioni fiscali d’interesse per il settore delle costruzioni contenute nella Legge 1º luglio 2021, n. 101 di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 59/2021 (cd. “D.L. Fondo complementare”), pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 160 del 06-07-2021.

In fase di conversione è stato confermato senza alcuna modifica quanto già disposto dal Decreto cd. “Fondo Complementare” in merito alla proroga del cd. Superbonus.

A tal riguardo si ricorda che l’art. 1, co. 3, del D.L. 59/2021 prevede la proroga del Superbonus al:

- 31 dicembre 2022 per gli interventi eseguiti dai condomini;
- 30 giugno 2022, estendibile al 31 dicembre 2022, se al 30 giugno dello stesso anno sia stato realizzato almeno il 60% dei lavori, per gli interventi eseguiti dalle persone fisiche non esercenti attività di impresa, arte o professione, su edifici composti da 2 a 4 unità immobiliari distintamente accatastate, anche se posseduti in esclusiva o in comproprietà (cd. “mini-condomini”);
- 30 giugno 2023 per gli interventi eseguiti dagli IACP, comunque denominati, nonché dagli enti aventi le stesse finalità. Termine esteso al 31 dicembre 2023, a condizione che al 30 giugno 2023 sia stato eseguito almeno il 60% dei lavori.

Resta invariato al 30 giugno 2022 per i lavori effettuati da persone fisiche su villette a schiera ed unifamiliari, cooperative di abitazione Onlus, organizzazioni di volontariato ed associazioni di promozione sociale nonché associazioni sportive.

45559-2021 -Tabella.pdfApri

45559-2021 -Legge 1 luglio 2021 n_ 101.pdfApri

45559-Circolare n 338_C_2021.pdfApri