Circolare n°364/C/2021: SUPERBONUS: le novità introdotte per la CILA.

3 Agosto 2021

E' stata pubblicata nella **GU del 30 luglio 2021, n.181** (*Suppl. ordinario n. 26*) la **Legge del 29 luglio 2021**, **n. 108** (*in vigore dal 31 luglio 2021*) di conversione del Decreto Legge del **31 maggio 2021, n. 77** che contiene importanti novità in tema di **Superbonus** con particolare riferimento agli aspetti procedurali ricollegati alla CILA.

E, invece, in attesa di essere approvata nella **Conferenza unificata del prossimo 4 agosto 2021** la **modulistica unificata CILA-Superbonus** che si differenza per molti aspetti dalla CILA ordinaria e conferma, come richiesto dall'Ance, il **carattere "speciale"** di tali interventi in quanto funzionali al perseguimento di un prevalente interesse pubblico finalizzato alla messa in sicurezza e all'efficientamento energetico del patrimonio edilizio esistente.

In attesa della definitiva approvazione in Conferenza della modulistica (che *entrerà in vigore il giorno successivo alla data di pubblicazione sul sito istituzionale della Presidenza del Consiglio – Dipartimento della Funzione Pubblica*), si forniscono in allegato delle **prime note illustrative delle norme contenute DL 77/2021, come integrate e modificate dalla Legge di conversione** (*articoli 33 e 33 bis*).

In particolare, la legge di conversione, accogliendo alcune richieste dell'ANCE, ha previsto che:

- la CILA potrà essere presentata anche qualora gli interventi riguardino le parti strutturali degli edifici o i prospetti;
- in caso di varianti in corso d'opera queste sono comunicate a fine lavori e costituiscono integrazione della stessa;
- in sede di conclusione dei lavori non è richiesta la segnalazione certificata di cui all'articolo 24 del DPR 380/2001 ossia l'agibilità;
- per le opere classificate come attività libera è sufficiente la descrizione dell'intervento.

45815-Stralcio artt33-33bis DL 77 coord_Legge 108.pdfApri

45815-Prime note illustrative_ CILA_Superbonus.pdfApri

45815-Circolare n 364_C_2021.pdfApri