

[Circolare n°364/C/2021: SUPERBONUS: le novità introdotte per la CILA.](#)

3 Agosto 2021

E' stata pubblicata nella **GU del 30 luglio 2021, n.181** (*Suppl. ordinario n. 26*) la **Legge del 29 luglio 2021, n. 108** (*in vigore dal 31 luglio 2021*) di conversione del Decreto Legge del **31 maggio 2021, n. 77** che contiene importanti novità in tema di **Superbonus** con particolare riferimento agli aspetti procedurali ricollegati alla CILA.

E, invece, in attesa di essere approvata nella **Conferenza unificata del prossimo 4 agosto 2021** la **modulistica unificata CILA-Superbonus** che si differenzia per molti aspetti dalla CILA ordinaria e conferma, come richiesto dall'Ance, il **carattere "speciale"** di tali interventi in quanto funzionali al perseguimento di un prevalente interesse pubblico finalizzato alla messa in sicurezza e all'efficientamento energetico del patrimonio edilizio esistente.

In attesa della definitiva approvazione in Conferenza della modulistica (che entrerà in vigore il giorno successivo alla data di pubblicazione sul sito istituzionale della Presidenza del Consiglio - Dipartimento della Funzione Pubblica), si forniscono in allegato delle **prime note illustrative delle norme contenute DL 77/2021, come integrate e modificate dalla Legge di conversione** (articoli 33 e 33 bis).

In particolare, la legge di conversione, accogliendo alcune richieste dell'ANCE, ha previsto che:

- la CILA potrà essere presentata anche qualora gli interventi riguardino le parti strutturali degli edifici o i prospetti;
- in caso di varianti in corso d'opera queste sono comunicate a fine lavori e costituiscono integrazione della stessa;
- in sede di conclusione dei lavori non è richiesta la segnalazione certificata di cui all'articolo 24 del DPR 380/2001 ossia l'agibilità;
- per le opere classificate come attività libera è sufficiente la descrizione dell'intervento.

[45815-Stralcio artt33-33bis DL 77 coord_Legge 108.pdf](#)[Apri](#)

[45815-Prime note illustrative_ CILA_Superbonus.pdf](#)[Apri](#)

[45815-Circolare n 364_C_2021.pdf](#)[Apri](#)