Circolare n°380/C/2021: SUPERBONUS 110% – Adozione modulistica unificata CILA.

6 Agosto 2021

Caro Collega,

il 4 agosto scorso è stato approvato in Conferenza Unificata l'Accordo tra Stato, Regioni ed Enti locali con il quale è stato adottato il modulo unificato e standardizzato per la presentazione della **CILA Superbonus.**

Si tratta di un risultato molto importante frutto di un'intensa attività che ha visto l'Associazione impegnata ad attribuire agli interventi del 110% un carattere "speciale e prevalente", proprio per il perseguimento dell'interesse pubblico finalizzato all'efficientamento energetico e alla messa in sicurezza del patrimonio edilizio esistente.

L'adozione del modello standardizzato risponde alla necessità di uniformare la disciplina su tutto il territorio nazionale, chiarendo alcuni aspetti che, all'indomani della sua entrata in vigore, erano stati messi in discussione come il tema delle varianti in corso d'opera, delle asseverazioni dei progettisti e degli elaborati progettuali da allegare. La "specialità" della normativa ha portato anche all'approvazione, in sede di conversione del Decreto Legge 77/2021, di importanti chiarimenti che accolgono alcune richieste dell'Ance tra cui la possibilità di presentare la CILA anche per gli interventi strutturali o i prospetti, l'esclusione della presentazione a fine lavori della SCIA per l'agibilità, oltre al tema delle varianti in corso d'opera inserito anche nella modulistica.

Si tratta di ulteriori passi avanti che evidenziano l'attenzione del Governo a tale problematica e, in merito alla quale, l'ANCE continuerà la propria attività di interlocuzione al fine di migliorare e chiarire tutti gli aspetti applicativi della nuova disciplina. Una delle priorità sarà sicuramente quella di superare la difficoltà legata alla necessità di dover presentare due titoli abitativi nel caso gli interventi di Superbonus siano realizzati contestualmente al altri non rientranti nel bonus fiscale, tema sul quale l'ANCE ha già avviato la propria azione.

Al fine di fornirti delle prime indicazioni, ti allego le note predisposte da ANCE con riferimento sia alla nuova disciplina della CILA Superbonus (come modificata a seguito dell'approvazione definitiva del D.L. n. 77/2021), sia in merito all'adozione della nuova modulistica.

Per qualsiasi ulteriore approfondimento, la Direzione degli Uffici, direttore@ance.rg.it, è a Tua completa disposizione.

45878-Prime note illustrative_ CILA_Superbonus.pdfApri

45878-Modulo_CILA_Superbonus soggetti coinvolti.pdfApri

45878-Modulistica CILA Superbonus_indicazioni operative.pdfApri

45878-Circolare n 380_C_2021.pdfApri