Circolare n°400/C/2021: CILA Superbonus – Accordo Stato-Regioni – Quaderno ANCI.

3 Settembre 2021

Con riferimento alla nota del Presidente, geom. Giorgio Firrincieli (**Circolare n°380/C/2021)**, e la successiva **Circolare n°393/C/2021** con la quale si comunicava la pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale del 23 agosto 2021, n. 201, dell'Accordo del 4 agosto 2021 tra il Governo, le Regioni e gli enti locali con cui è stata adottata la modulistica unificata e standardizzata per la presentazione della Comunicazione Asseverata di Inizio Attività (cd. CILA-Superbonus), si ricorda che **la modulistica è efficace dal 5 agosto scorso**, ossia dal giorno successivo alla data di pubblicazione della stessa sul sito istituzionale della Presidenza del Consiglio – Dipartimento della Funzione Pubblica – **senza necessità di un recepimento regionale e comunale**.

L'Accordo specifica unicamente che le Regioni, le Province autonome e i Comuni adottino le misure organizzative e tecnologiche necessarie per assicurare la massima diffusione e la gestione anche telematica del modulo.

Nel frattempo l'ANCI (Associazione Nazionale Comuni Italiani) ha fornito delle prime indicazioni in merito agli interventi realizzabili tramite CILA-Superbonus e alla relativa modulistica unificata che qui si sintetizzano:

Il quaderno dell'ANCI

- **Interventi di Superbonus già in corso di esecuzione**

Per gli interventi già in itinere finalizzati al Superbonus già eseguiti in forza di altri procedimenti edilizi in data antecedente all'entrata in vigore del DL 77/2021, è possibile sia proseguire con la procedura già in essere sia con la presentazione della CILA-Superbonus. In questo caso, ai sensi della vigente normativa sui documenti amministrativi (art. 18 della Legge 241/90), può essere richiesto all'amministrazione comunale di tenere valida la documentazione progettuale già presente agli atti quali allegati alla CILA-Superbonus.

- Interventi di Superbonus connessi ad altre opere

Per gli interventi che prevedono contemporaneamente opere soggette a benefici fiscali di cui al Superbonus e altre opere non rientranti in tali benefici, occorre comunque presentare sia la CILA-Superbonus che attivare il procedimento edilizio relativo per le opere non comprese, anche contemporaneamente.

- Interventi di Superbonus connessi all'acquisizione di atti e autorizzazioni di enti sovraordinati rispetto alle

Amministrazione Comunali

Qualora la realizzazione degli interventi del Superbonus preveda la richiesta di atti od autorizzazioni di enti sovraordinati rispetto alle Amministrazioni Comunali, resta ferma la necessità di acquisire preventivamente l'autorizzazione dell'Ente competente qualora necessaria rispetto agli interventi in progetto.

- Varianti in corso d'opera agli interventi Superbonus e agibilità

In caso di varianti in corso d'opera per interventi CILA-Superbonus, le stesse possono essere comunicate a fine lavori e costituiscono integrazione della CILA presentata. Per gli interventi di cui alla CILA-Superbonus non è richiesta, alla conclusione dei lavori, la segnalazione certificata di agibilità di cui all'art. 24 del DPR 380/2001.

46014-2021 09 02 Quaderno CILA superbonus ANCI.pdfApri

46014-Circolare n 400_C_2021.pdfApri