Circolare n°472/C/2021: SUPERBONUS “rafforzato” – Serve la rinuncia espressa al contributo sisma.

19 Ottobre 2021

L’Agenzia delle Entrate si è espressa in questi termini nella Risposta ad interpello n. 662 del 5 ottobre 2021, sull’applicabilità del Sismabonus al 110%, con limiti di spesa aumentati del 50% (cd. **“Superbonus rafforzato”**).

Nell’ipotesi esaminata il proprietario di un edificio unifamiliare sito in un Comune dichiarato in stato di emergenza, a seguito di un evento sismico del 2012, intende effettuare degli interventi di messa in sicurezza sismica sul proprio immobile e fruire del Superbonus “rafforzato”. Nel porre il proprio quesito precisa di non aver usufruito del contributo per la ricostruzione.

Va ricordato che il co. 4-ter dell’art.119 riconosce, esclusivamente in via alternativa rispetto all’eventuale contributo per la ricostruzione, i benefici fiscali (Ecobonus e Sismabonus al 110%) con una maggiorazione del 50% del limite di spesa in favore di tutti i Comuni interessati da eventi sismici avvenuti dopo il 2008 dove sia stato dichiarato lo stato di emergenza.

In sostanza, come indicato nella Guida dell’Agenzia delle Entrate “Incentivi fiscali Ecobonus e Sismabonus nei territori colpiti da eventi sismici” dello scorso 22 luglio, il contribuente può scegliere di rinunciare al predetto contributo e di beneficiare del limite di spesa maggiorato (cfr. le risposte della sezione 2.3 e della sezione 3.3).

La predetta rinuncia, però, deve essere espressa in quanto, come ribadito dall’Agenzia delle Entrate nella risposta in commento, la fruizione di questa agevolazione presuppone sì l’esistenza di un diritto al contributo, ma anche la successiva rinuncia formale allo stesso. Pertanto, nel caso di specie, il proprietario dell’immobile danneggiato dal sisma potrà fruire del cd. Superbonus “rafforzato”, solo rinunciando al predetto contributo.

Si ricorda che gli Uffici dell’Associazione, sono a completa disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

46585-2021 -Risposta interpello 662-05_10_21.pdfApri

46585-Circolare n 472_C_2021.pdfApri