Circolare n°478/C/2021: Emergenza COVID-19-AdE-Agevolazioni fiscali acquisti prima casa under 36.

---

21 Ottobre 2021

Il Decreto Sostegni-bis, come modificato dalla Legge di conversione n. 106 del 23.07.2021, ha introdotto **nuove agevolazioni in materia di imposte indirette per l'acquisto della "prima casa" per i giovani under 36.**

La disposizione prevista dal Decreto Sostegni-bis prevede, in sostanza, una agevolazione in favore dei giovani acquirenti di una "prima casa" che, nell'anno solare in cui viene stipulato l'atto traslativo, non abbiano ancora compiuto il 36esimo anno di età. Altra condizione necessaria per usufruire dell'agevolazione è il valore dell'indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) che non dovrà essere superiore a 40.000 euro annui.

La diposizione prevede l'esenzione dal pagamento dell'imposta di registro, ipotecaria e catastale e, in caso di acquisto soggetto ad IVA, il riconoscimento di un credito di imposta di ammontare pari al tributo corrisposto in relazione all'acquisto.

E' prevista inoltre, al ricorrere dei medesimi presupposti, l'esenzione dall'imposta sostitutiva per i finanziamenti erogati per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili ad uso abitativo.

Tali agevolazioni di applicano agli atti stipulati nel periodo compreso tra il 26.05.2021 e il 30.06.2022.

Per gli ulteriori dettagli, si rimanda alla Circolare n. 12/E del 14.10.2021 dell'Agenzia delle Entrate.

46613-Circolare 12 agevolazioni under 36_.pdfApri

46613-Circolare 478_C_2021.pdfApri