Circolare n°523/C/2021: Tax credit per il recupero edilizio degli alberghi – D.L. 152/2021.

16 Novembre 2021

Credito d'imposta in misura pari all'80% e contributo fino ad un massimo di 100.000 euro fino al 2024 per interventi di recupero edilizio e di abbattimento delle barriere architettoniche degli alberghi.

Lo prevede l'art.1 del **Decreto Legge 6 novembre 2021, n.152**, pubblicato sulla *Gazzetta Ufficiale* n.265 del 6 novembre 2021, trasmesso alla Camera (atto 3354) ed assegnato alla Commissione Bilancio per la relativa conversione in legge.

In particolare, **dall'entrata in vigore del decreto** (7 novembre 2021) **e fino al 31 dicembre 2024 sono riconosciuti un credito di imposta pari all'80% e un contributo a fondo perduto** (quest'ultimo fino ad un massimo di 100.000 euro), fruibili anche indipendentemente l'uno dall'altro, per le spese relative a determinati interventi di riqualificazione delle strutture alberghiere.

Il credito d'imposta è **utilizzabile in compensazione**, a decorrere **dal periodo di imposta successivo a quello in cui gli interventi** sono stati realizzati e mediante la presentazione del modello F24, esclusivamente tramite i servizi telematici dell'Agenzia delle Entrate.

Inoltre, l'agevolazione fiscale:

- **è fruibile nel rispetto del limite massimo annuale di crediti d'imposta compensabili** (700.000 euro a regime, innalzati a 2 mln di euro sino al 31 dicembre 2021).
- è **cedibile**, in **tutto** o in **parte**, con facoltà di successiva cessione ad altri soggetti, **comprese le banche e gli altri intermediari finanziari**, secondo le modalità previste dal Provvedimento dell'8 agosto 2020 che regola la cessione dei *bonus* in edilizia (compreso il *Superbonus* al 110%).

L'ANCE illustra il tax credit alberghi in un **dossier riepilogativo**, contenente altresì, in un allegato normativo, la disposizione di cui all'art.1 del D.L. 152/2021.

46978-Dossier riepilogativo.pdfApri

46978-Circolare n 523_C_2021.pdfApri