

# Circolare n°4/C/2022: Emergenza COVID-19 – Prorogata la validità dei titoli edilizi in scadenza.

---

7 Gennaio 2022

Si porta a conoscenza delle Imprese associate che, con l'ulteriore recente proroga dello stato di emergenza, è stato stabilito un nuovo termine anche per tutti i titoli abilitativi edilizi in scadenza tra il 31 gennaio 2020 e il 31 marzo 2022, infatti il DL n. 221 del 24 dicembre 2021 "**Proroga dello stato di emergenza nazionale e ulteriori misure per il contenimento della diffusione dell'epidemia da COVID-19**" ([ns. circolare n°600/C/2021](#)) ha prorogato al **31 marzo 2022** lo stato di emergenza, in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili.

Di conseguenza, sono stati **prorogati i termini di scadenza** di tutti i titoli abilitativi edilizi in scadenza tra il **31 gennaio 2020 e il 31 marzo 2022**, secondo quanto previsto al comma 2 dell'art. 103 (Sospensione dei termini nei procedimenti amministrativi ed effetti degli atti amministrativi in scadenza), del D.L. n. 18/2020 (c.d. Decreto Cura Italia). La normativa stabilisce che tutti i certificati, attestati, permessi, concessioni, autorizzazioni e atti abilitativi comunque denominati, compresi i termini di inizio e di ultimazione dei lavori di cui all'articolo 15 del D.P.R. n. 380/2001 (Testo unico edilizia), in scadenza tra il 31/01/2020 e la data della dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19, conservano la loro validità per i 90 giorni successivi alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza.

Quindi, dato che al momento lo stato di emergenza è stato prolungato al 31 marzo 2022, tutti gli atti abilitativi ricompresi nel decreto saranno ancora validi fino al 29 giugno 2022.

Oltre che a certificati, attestati, permessi, concessioni, autorizzazioni e atti abilitativi comunque denominati, la proroga di validità per titoli edilizi in scadenza si applica anche a:

- segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA);
- segnalazioni certificate di agibilità (SCA)
- autorizzazioni paesaggistiche;
- autorizzazioni ambientali comunque denominate.

Inoltre lo stesso termine si applica anche al ritiro dei titoli abilitativi edilizi rilasciati fino alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza.