# Circolare n°50/C/2022: Tax credit recupero edilizio alberghi – Convertito in legge il D.L. 152/2021.

1 Febbraio 2022

Informiamo le Imprese aderenti che è stato confermato il credito d'imposta in misura pari all'80% ed il contributo fino ad un massimo di 100.000 euro fino al 2024 per gli interventi di recupero edilizio a fini energetici, antisismici e di abbattimento delle barriere architettoniche degli alberghi. Questa la principale disposizione d'interesse per il settore delle costruzioni, contenuta nella **legge 29 dicembre 2021, n.233**, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 6 novembre 2021, n.152 (cd. *D.L. attuazione del PNRR*), pubblicata sulla *Gazzetta Ufficiale* n.310 del 31 dicembre 2021 (che si allega alla presente).

In particolare, **dall'entrata in vigore del decreto** (7 novembre 2021) **e fino al 31 dicembre 2024,** sono riconosciuti un credito di imposta pari all'80% e un contributo a fondo perduto (quest'ultimo fino ad un massimo di 100.000 euro), fruibili anche indipendentemente l'uno dall'altro, per le spese relative a determinati interventi di riqualificazione delle strutture alberghiere. Il credito d'imposta è utilizzabile in compensazione, a decorrere dal periodo di imposta successivo a quello in cui gli interventi sono stati effettuati ed è cedibile, in tutto o in parte, con facoltà di successiva cessione ad altri soggetti, comprese le banche e gli altri intermediari finanziari, secondo le modalità previste dal Provvedimento dell'8 agosto 2020 che regola la cessione dei *bonus* in edilizia (compreso il *Superbonus* al 110%).

Si ritiene che, anche per questa agevolazione, dal 7 febbraio 2022 operi la limitazione ad una sola cessione, secondo quanto previsto dall'art.28 del D.L. 4/2022 – cd. *Sostegni-ter*, in fase di esame parlamentare per la relativa conversione in legge. Al riguardo, in attuazione del *tax credit alberghi*, è stato pubblicato, a cura del Ministro del Turismo, un avviso pubblico contenente le relative modalità attuative.

In particolare, **l'istanza deve essere presentata in via telematica attraverso una specifica piattaforma on-line, entro i 30 giorni successivi all'apertura della stessa (ad oggi non ancora operativa)**.

Si precisa che il *tax credit alberghi* verrà usufruito in base ad un cd. "*click day*", ossia in base all'ordine cronologico di presentazione delle domande e nei limiti dei fondi europei a ciò stanziati. L'ANCE illustra il *tax credit alberghi*, in un **dossier riepilogativo**, contenente altresì, in un allegato normativo, le norme di rifermento, ivi compreso l'avviso pubblico con le modalità attuative del beneficio.

47577-G_U_ n 310-2021 S_O_.pdfApri

47577-Circolare n 50_C_2022.pdfApri