Circolare n°67/C/2022: Guida “Immobili e bonus fiscali 2022”-Consiglio nazionale del Notariato.

15 Febbraio 2022

Riportiamo alle Imprese aderenti, le Istruzioni per l’uso sulle diverse agevolazioni fiscali riconosciute per il recupero edilizio e la riqualificazione energetica ed antisismica degli immobili esistenti, ivi compreso il *Superbonus*, alla luce delle novità intervenute con la legge di Bilancio 2022.

Questi i contenuti del vademecum “**Immobili e bonus fiscali 2022 – Guida pratica alle agevolazioni fiscali per interventi di rigenerazione del patrimonio immobiliare”**, messa a punto dal Consiglio nazionale del Notariato e dalle Associazioni dei consumatori, che si propone di illustrare, in modalità semplificata, le diverse opportunità di accesso ai benefici fiscali per gli immobili.

La guida, redatta in forma di schede sintetiche, riepiloga in breve la disciplina relativa al *Superbonus*, ed agli altri benefici fiscali ordinari, quali il *Bonus ristrutturazioni*, l’*Ecobonus*, il *Sismabonus*, il *Bonus facciate*, il *Bonus Mobili* ed il *Bonus verde*, ivi comprese le ipotesi di acquisto agevolato di immobili (*Sismabonus acquisti* e *Bonus ristrutturazioni* per l’acquisto di case ristrutturate e di box di nuova costruzione).

Vengono, inoltre, illustrate le modalità applicative generali di queste agevolazioni, anche in relazione alla possibilità di usufruire dello sconto in fattura e della cessione del credito, e viene fornito un focus in tema di regolarità urbanistica per tutti gli interventi.

47667-ImmobiliBonusFiscali2021-1.pdfApri

47667-Circolare n 67_C_2022.pdfApri