Circolare n°73/C/2022: Recesso e risoluzione: guida allo scioglimento del contratto.

22 Febbraio 2022

Una Guida ANCE fa il punto in materia di scioglimento del contratto, focalizzando l'attenzione sulle diverse tipologie di recesso e risoluzione e sulla loro applicazione pratica nei contratti di compravendita, locazione ed appalto.

In particolare nella prima parte del dossier vengono evidenziate le differenze tra i due istituti giuridici. Infatti mentre la risoluzione è una causa di scioglimento del contratto dovuta ad una patologia del rapporto contrattuale, il recesso, al contrario, è la facoltà concessa ad uno o entrambi i contraenti di interrompere il rapporto giuridico con effetto immediato, salvo un eventuale preavviso.

Dopo aver esaminato tali differenze, nella seconda parte ci si sofferma nello specifico sul recesso e la risoluzione nei contratti di compravendita, locazione ed appalto, analizzandone le specifiche previsioni e applicazioni.

Inoltre il Dossier è arricchito da un Formulario relativo alle clausole che è possibile inserire nel contratto al fine di ottenere lo scioglimento dello stesso, attraverso il recesso e la risoluzione.

47724-Circolare n 73_C_2022.pdfApri

47724-Guida_pratica_Recesso_e_risoluzione_febbraio2022.pdfApri