

Circolare n°158/C/2022: Edilizia agevolata-convenzionata-Tassi di riferimento mese Gennaio 2022.

12 Aprile 2022

Riportiamo di seguito i tassi di riferimento in vigore per il mese di Gennaio 2022:

- **1,43%** per i contratti condizionati stipulati nel mese di Gennaio 2022;
- **1,43%** per i contratti definitivi stipulati nel mese di Gennaio 2022, relativi a contratti condizionati stipulati fino al 2021.

Si precisa che il valore di detti tassi è comprensivo della commissione (per gli oneri connessi alle operazioni di credito agevolato per il settore fondiario-edilizio) riconosciuta agli Istituti di Credito che, per il 2022 risulta pari allo 0,88% ai sensi del Decreto 29 marzo 2022, [pubblicato in G.U. n°83 del 8/4/2022 \(vai al link\)](#), sia per i contratti condizionati stipulati nel 2022 che per i contratti definitivi stipulati nel 2022 e relativi a contratti condizionati stipulati fino al 2021.

Per la definizione dei tassi agevolati, ricordiamo che sono tuttora in vigore le modalità previste dalla Delibera CIPE n. 197 dell'8 aprile 1987 e quindi la misura dei tassi agevolati è determinata sulla base di una percentuale da applicare al tasso di riferimento; tale percentuale varia in relazione alla fascia di reddito dell'utente i cui valori, aggiornati con Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 16 Dicembre 2015, [pubblicato sulla GURS n°3 del 15 Gennaio 2016 \(vai al link\)](#), sono riportati nella tabella sottostante.

| LIMITI DI REDDITO | TASSI AGEVOLATI |
|--------------------|--------------------------------------------------------------|
| <u>€ 22.238,00</u> | 0,50% <i>..(pari al 30% del tasso di riferimento)</i> |
| <u>€ 26.685,00</u> | 0,80% <i>(pari al 50% del tasso di riferimento)</i> |
| <u>€ 44.475,00</u> | 1,00% <i>(pari al 70% del tasso di riferimento)</i> |

Per quanto riguarda, invece, i limiti massimi di costo per la realizzazione degli interventi di edilizia residenziale sociale (**edilizia agevolata convenzionata; interventi di cui alla legge 5 agosto 1978 n°457, alla legge regionale 20 dicembre 1975, n°79 e alla legge regionale 5 dicembre 1977, n°95; interventi di edilizia sovvenzionata; programmi di edilizia sperimentale, programmi integrati, contratti di quartiere II, nonché per tutti i programmi di edilizia sociale che prevedono anche la realizzazione di alloggi sociali in forma di partenariato pubblico privato**), si rimanda al Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 13 Gennaio 2020, [pubblicato sulla GURS n°7 del 7.2.2020 \(vai al link\)](#).

48091-3 gennaio 2022.pdf [Apri](#)

48091-Circolare n 158_C_2022.pdf [Apri](#)