Circolare n°161/C/2022: Edilizia agevolata-convenzionata – Tassi di riferimento mese Aprile 2022.

12 Aprile 2022

Riportiamo di seguito i tassi di riferimento in vigore per il mese di Aprile 2022:

- **2,08%** per i contratti condizionati stipulati nel mese di Aprile 2022;

- **2,08%** per i contratti definitivi stipulati nel mese di Aprile 2022, relativi a contratti condizionati stipulati fino al 2021.

Si precisa che il valore di detti tassi è comprensivo della commissione (per gli oneri connessi alle operazioni di credito agevolato per il settore fondiario-edilizio) riconosciuta agli Istituti di Credito che, per il 2022 risulta pari allo 0,88% ai sensi del Decreto 29 marzo 2022, *pubblicato in G.U. n°83 del 8/4/2022* ***(vai al link)***, sia per i contratti condizionati stipulati nel 2022 che per i contratti definitivi stipulati nel 2022 e relativi a contratti condizionati stipulati fino al 2021.

Per la definizione dei tassi agevolati, ricordiamo che sono tuttora in vigore le modalità previste dalla Delibera CIPE n. 197 dell`8 aprile 1987 e quindi la misura dei tassi agevolati è determinata sulla base di una percentuale da applicare al tasso di riferimento; tale percentuale varia in relazione alla fascia di reddito dell'utente i cui valori, aggiornati con Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 16 Dicembre 2015, *pubblicato sulla GURS n°3 del 15 Gennaio 2016* ***(vai al link)***, sono riportati nella tabella sottostante.

LIMITI DI REDDITO	**TASSI AGEVOLATI**	
€ 22.238,00	**0,70%**	**..***(pari al 30% del tasso di riferimento)*
€ 26.685,00	**1,10%**	*(pari al 50% del tasso di riferimento)*
€ 44.475,00	**1,50%**	*(pari al 70% del tasso di riferimento)*

Per quanto riguarda, invece, i limiti massimi di costo per la realizzazione degli interventi di edilizia residenziale sociale (***edilizia agevolata convenzionata; interventi di cui alla legge 5 agosto 1978 n°457, alla legge regionale 20 dicembre 1975, n°79 e alla legge regionale 5 dicembre 1977, n°95; interventi di edilizia sovvenzionata; programmi di edilizia sperimentale, programmi integrati, contratti di quartiere II, nonché per tutti i programmi di edilizia sociale che prevedono anche la realizzazione di alloggi sociali in forma di partenariato pubblico privato***), si rimanda al Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 13 Gennaio 2020***,*** *pubblicato sulla GURS n°7 del 7.2.2020* ***(vai al link).***

Come di consueto gli Uffici di Direzione rimangono a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

48094-tasso aprile.pdfApri

48094-Circolare n 161_C_2022.pdfApri