Circolare n°166/C/2022: Le FAQ del Min. Transizione Ecologica sul D.M. 14/02/2022 “costi massimi”.

19 Aprile 2022

Superbonus e bonus edilizi, tutti i materiali del lavoro devono essere inclusi nei massimali di spesa. Esclusi dal calcolo dei limiti indicati nel prezzario dell’Allegato A: IVA, costi delle prestazioni professionali, costi connessi alle opere relative all’installazione e costi della mano d’opera.

Lo confermano le FAQ del MITE sul Decreto prezzi, pubblicate il 12 aprile scorso sul portale dell’ENEA.

Per opportuna informativa alle Imprese Associate, si rende noto che, a pochi giorni dall’entrata in vigore del cosiddetto **Decreto Prezzi**, il Decreto del MITE che fissa i nuovi massimali per specifiche categorie di lavori di riqualificazione energetica, il MITE pubblica le **FAQ** con le risposte ai principali quesiti, che si allegano alla presente circolare.

Nelle FAQ viene indicato che i limiti stabiliti nel prezzario dell’Allegato A non comprendono l’IVA, i costi delle prestazioni professionali, i costi connessi alle opere relative all’installazione *(opere provvisionali compresi i ponteggi e opere connesse ai costi della sicurezza)* e i costi della mano d’opera. Devono invece essere invece inclusi i beni che concorrono alla realizzazione delle tipologie di intervento elencate nella tabella dell’Allegato A.

Nelle FAQ viene inoltre chiarito che gli interventi che rientrano nel **Superbonus 110%** necessitano **dell’asseverazione della congruità dei prezzi.**

Per i lavori che rientrano tra le altre agevolazioni edilizie, l’asseverazione è necessaria solo nel caso in cui vengono esercitate le opzioni di fruizione indiretta del credito: **lo sconto in fattura o la cessione del credito.**

Non necessitano di asseverazione le opere classificate come edilizia libera e gli interventi di importo inferiore a 10 mila euro.

Viene chiarito inoltre che in caso di “nuovi prezzi”, il tecnico dovrà predisporre, in maniera analitica, un procedimento che tenga conto di tutte le variabili che intervengono nella definizione dell’importo stesso.

Da ultimo vengono indicate le modalità da seguire nel caso di interventi che rientrano nell’Ecobonus, ma non hanno obbligo di asseverazione.

48119-FAQ_DM_Costi_massimi_14022022.pdfApri

48119-Circolare _166_C_2022.pdfApri