

Circolare 265/C/2022: IMU 2022: scade il 16 giugno il termine per pagare la prima rata.

13 Giugno 2022

Scade il **16 giugno** il termine per il pagamento della prima rata dell'IMU per il 2022, ad eccezione dei fabbricati "*beni merce*" delle imprese edili non locati, che dal 1° gennaio 2022 sono esenti dall'imposta. Per i medesimi immobili, ai fini dell'esenzione dall'IMU, occorre presentare la relativa dichiarazione.

Per gli altri immobili delle imprese edili (aree e fabbricati strumentali) l'IMU si applica con l'aliquota di base, fissata all'8,6 per mille, con facoltà dei Comuni di azzeramento o innalzamento fino al 10,6 per mille.

Dal periodo d'imposta 2022, viene confermata la piena deducibilità dell'IMU dalle imposte sui redditi relativa ai fabbricati strumentali nella misura del 100%.

Per l'esenzione dall'IMU per il 2022 per i fabbricati "*beni merce*" delle imprese edili, occorre presentare la dichiarazione IMU, «entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta», mediante l'apposito Modello e relative Istruzioni.

In un approfondimento dell'ANCE un breve riepilogo delle informazioni necessarie al pagamento dell'acconto IMU 2022 per le imprese operanti nel settore delle costruzioni.

Allegati

[Circolare_265_C_2022](#)

[Apri](#)

[Istruzioni](#)

[Apri](#)

[Modello](#)

[Apri](#)

[Breve_Riepilogo](#)

[Apri](#)