Circolare n°416/C/2022: Bonus edilizi – Piattaforma SiBonus – Acquisto e vendita dei crediti fiscali.

29 Settembre 2022

Credendo di essere di ausilio per le imprese associate, vi diamo comunicazione della operatività della piattaforma SiBonus che mette in collegamento l'offerta di vendita con la domanda di acquisto dei crediti fiscali da bonus edilizi che ha visto lievitare l'interesse degli operatori sotto la spinta di alcuni punti di forza, come la garanzia di terzietà (l'iniziativa è delle Camere di Commercio, dunque istituzionale), il prezzo che è quello stabilito dal cedente, la velocità di incasso della liquidità.

Del totale degli annunci pubblicati finora sulla piattaforma, il 41% ha riguardato crediti generati a seguito di ristrutturazioni edilizie, il 27% crediti da Ecobonus, il 16% da bonus facciate, il 13% da Superbonus e il 3% crediti da Sismabonus.

Per le seconde cessioni – quelle riferite a crediti già disponibili nel cassetto fiscale del cedente-, la durata media delle transazioni si è attestata a circa 12 giorni.

La piattaforma è gestita dal sistema delle Camere di Commercio – quindi Enti pubblici – e il suo obiettivo è quello di **ridare impulso alle piccole e medie imprese immettendo in circolo liquidità**.

COME FUNZIONA LA PIATTAFORMA

Il funzionamento di SiBonus è molto semplice e si articola fondamentalmente in **tre passaggi**: l'annuncio, l'accordo e la vendita.

1. Dopo l'**iscrizione**, che avviene in sicurezza utilizzando la propria identità digitale CNS Carta Nazionale dei Servizi o SPID, il cedente inserisce l'**annuncio**del credito di imposta in suo possesso indicando il suo **valore** e il **prezzo** al quale intende cederlo.
2. Questo **annuncio**– siamo nella seconda fase – apparirà nella lista dei crediti d'imposta presenti nella piattaforma e a seconda dell'interesse che susciterà, otterrà **richieste di acquisto**. Sarà il titolare del credito a decidere a chi vendere il bonus.
3. Raggiunto l'**accordo**si apre la terza fase in cui, dopo aver stipulato il **contratto di cessione del credito** con il miglior offerente, sottoscritto con firma digitale, bisogna effettuare l'operazione di cessione nel cassetto fiscale- . In tal modo l'offerente avrà a disposizione il credito nel proprio cassetto e la controparte riceverà l'importo pattuito.

La consultazione del sito, l'iscrizione e l'inserimento dell'annuncio di un credito non comportano né costi né oneri, neppure di intermediazione. Oltre a prevedere la possibilità di delegare la compravendita del credito a professionisti di fiducia, **SiBonus** fornisce un **supporto di help-desk** per cedenti cessionari e delegati, che possono avvalersi di un servizio dedicato per chiarimenti e assistenza sul funzionamento delle procedure.

Allegati

Circolare_n°416_C_2022
Apri
SiBonus-Guida
Apri