Circolare n°448/C/2022: Agenzia delle Entrate – Guida “Ristrutturazioni edilizie: le agevolazioni fiscali” – Aggiornamento Ottobre 2022

14 Ottobre 2022

L’**Agenzia delle Entrate** ha aggiornato al mese di **ottobre 2022** e pubblicato sul proprio sito istituzionale la Guida “Ristrutturazioni edilizie: le agevolazioni fiscali”.

Gli interventi di recupero del patrimonio edilizio beneficiano di importanti agevolazioni fiscali, sia quando si effettuano sulle singole unità abitative sia quando riguardano lavori su parti comuni di edifici condominiali.

Attualmente l’agevolazione prevista sia per le singole unità abitative sia per le parti condominiali, è la seguente:

- **50%** delle spese sostenute **dal 26.06.2012 al 31.12.2024**, con un limite massimo di spesa di **€ 96.000** per ciascuna unità immobiliare
- **36%** con il limite massimo di spesa di **€ 48.000** per unità immobiliare, delle somme che saranno pagate **dal 01.01.2025**.

Altre significative agevolazioni fiscali, introdotte negli anni, riguardano la possibilità di pagare l’IVA in misura ridotta, la possibilità di portare in detrazione gli interessi passivi pagati sui mutui stipulati per la ristrutturazione dell’abitazione principale e anche la possibilità di detrazione delle spese per l’acquisto e costruzione di box e posti auto.

La Guida fornisce le indicazioni utili, modalità e adempimenti per richiedere correttamente tutti i benefici fiscali previsti.

Allegati

Circolare_448_C_2022
Apri