

# Circolare n°509/C/2022: Decreto AIUTI QUATER – D.L. n. 176 del 18.11.2022 – Superbonus – Pubblicazione in GURI n. 270 del 18.11.2022

---

21 Novembre 2022

E' stato pubblicato sulla GURI n. 270 del 18.11.2022, il **Decreto Legge n. 176 del 18.11.2022 - c.d. Decreto AIUTI QUATER** - recante **“Misure urgenti di sostegno nel settore energetico e di finanza pubblica”**.

Il Decreto Legge, oltre alle altre disposizioni relative al settore energetico, riporta **all'art. 9 - Modifiche agli incentivi per l'efficientamento energetico** - alcune modifiche sostanziali in merito alla disciplina del **Superbonus**:

- È confermato il 110% per quegli interventi in relazione ai quali alla data del 25 novembre 2022 risulta effettuata la **Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA)** e, in caso di lavori su edifici condominiali, all'ulteriore condizione che l'Assemblea abbia approvato l'esecuzione dei lavori con **delibera adottata in data antecedente al 25 novembre 2022. La data chiave quindi risulta essere il 24 novembre 2022 e non la data di entrata in vigore del decreto;**
- In caso contrario, il Superbonus per gli interventi agevolati effettuati dai condomìni e/o dalle persone fisiche su edifici composti al massimo da due o quattro unità immobiliari, anche posseduti da un unico proprietario, resterà fissato al 110% solo per le spese sostenute entro l'anno in corso (2022), mentre l'aliquota, nell'anno 2023, passerà al 90%;
- Per gli interventi su edifici unifamiliari e unità immobiliari indipendenti e autonome site in edifici plurifamiliari (villette e appartamenti con ingresso autonomo in una palazzina), l'incentivo continua ad essere del 110% anche per le spese sostenute fino al 31 marzo 2023, purché alla data del 30 settembre 2022, siano stati effettuati lavori per almeno il 30% dell'intervento complessivo.

Ci riserviamo di tenervi aggiornati sull'argomento con ulteriori commenti al Decreto.

Si allega il testo del Decreto Legge n. 176/2022 pubblicato in GURI.

## **Allegati**

Circolare\_509\_C\_2022

[Apri](#)

GURI\_\_270\_2022

[Apri](#)