

Circolare n°556/C/2022: IMU – Scadenza della seconda rata per il 2022.

13 Dicembre 2022

Si ricorda alle Imprese aderente che, giorno 16 dicembre scade il termine per il pagamento della rata di saldo dell'IMU per il 2022, ad eccezione dei fabbricati "**beni merce**" delle imprese edili non locati, che dal 1° gennaio 2022 sono esenti dall'imposta.

Per gli altri immobili delle imprese edili (aree, fabbricati in corso di costruzione/ristrutturazione, fabbricati strumentali, immobili patrimonio) l'IMU si applica con l'aliquota di base, fissata all'8,6 per mille, con facoltà dei Comuni di azzeramento o innalzamento fino al 10,6 per mille.

Per l'esenzione dall'IMU per il 2022 per i "**beni merce**" delle imprese edili, occorre presentare la dichiarazione IMU entro il **30 giugno 2023**.

Si ricorda che il **Modello** di dichiarazione IMU, con le relative **Istruzioni**, è stato aggiornato con il D.M. 29 luglio 2022 e prevede specifiche indicazioni ai fini dell'esenzione IMU per i "**beni merce**" delle imprese edili. Il nuovo modello è utilizzabile anche ai fini della presentazione della dichiarazione per il 2021, il cui termine è stato prorogato dal 30 giugno al 31 dicembre 2022.

In un approfondimento dell'ANCE un **breve riepilogo** delle informazioni necessarie al pagamento del saldo IMU 2022 per le imprese operanti nel settore delle costruzioni (*cfr.* l'art.1, co.4-5 e 738-783, della legge 160/2019 – legge di Bilancio).

Allegati

Circolare_n°556_C_2022

[Apri](#)

ISTRUZIONI

[Apri](#)

MODELLO

[Apri](#)

BREVE_RIEPILOGO

[Apri](#)