

# Circolare n°36/C/2023: Locazioni passive: anche per il 2023 stop all'aggiornamento ISTAT.

---

19 Gennaio 2023

È stata nuovamente disposta, per tutto il 2023, la **proroga della sospensione dell'aggiornamento ISTAT per i canoni di locazione passiva** (modificando per l'ennesimo anno consecutivo le scadenze di cui all'articolo 3, comma 1, D.L. 95/2012).

Questo è quanto previsto dall'articolo 3 comma 4 del decreto-legge n. 198 del 28/12/2022 "*Proroga termini per il 2023*" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 303 del 29/12/2022 (**in allegato alla presente**).

L'ANCE, fortemente critica nei confronti di tale disposizione, ritiene che l'obiettivo di razionalizzare la spesa pubblica non possa giustificare una disposizione che inizialmente doveva essere temporanea e relativa al solo triennio 2012-2014 ma che, di fatto, si è tradotta in una clausola impositiva che i proprietari privati sono costretti a tollerare nell'ambito di un rapporto contrattuale di natura privatistica. In quanto tale la norma costituisce l'ennesima compressione dei principi della libera contrattazione e una lesione degli ordinari principi di correttezza e trasparenza che dovrebbero sempre caratterizzare i rapporti tra lo Stato ed il cittadino.

## **Allegati**

[Circolare\\_n°36\\_C\\_2023](#)

[Apri](#)

[D\\_L\\_198\\_2022](#)

[Apri](#)