

Circolare n°121/C/2023: IMU 2023 – Coefficienti per i fabbricati D.

2 Marzo 2023

Il **Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 13 febbraio 2023** (GU Serie Generale n.49 del 27-02-2023) ha aggiornato i **coefficienti** da utilizzare ai fini della determinazione del valore degli **immobili** classificabili nel **Gruppo catastale D**, non iscritti in catasto e interamente posseduti da imprese, per il calcolo dell'Imposta Municipale propria **per il 2023**.

Il valore dei coefficienti varia da 4,16 per l'anno 1982, a 1,12 per il 2023, come riportato nella tabella inserita nel DM del 13 febbraio.

I nuovi coefficienti si applicano per determinare il valore degli immobili classificabili nel Gruppo catastale D, non iscritti in catasto ed interamente posseduti da imprese, per il relativo calcolo dell'IMU.

In sostanza, tali **coefficienti** vanno applicati **all'ammontare** dei **costi** risultanti dalle **scritture contabili** al **1° gennaio** dell'anno di imposizione (o, se successiva, alla data di acquisizione), al **lordo** degli **ammortamenti**. I costi sono classificati per anno di formazione al fine di applicare i diversi coefficienti in relazione all'anno di sostenimento.

Inoltre, restano confermati i chiarimenti della Risoluzione del Ministero dell'Economia e delle Finanze RM 6/DF del 28 marzo 2013, la quale precisa che nei costi devono essere considerati:

- - il costo originario di acquisto/costruzione compreso il costo del terreno;
- - le rivalutazioni sia economiche che fiscali;
- - gli interessi passivi capitalizzati;
- - le spese incrementative.

Allegati

[Circolare_n°121_C_2023](#)

[Apri](#)

[G_U_n°49_del_27_Febbraio_2023_-_Decreto_13_Febbraio_2023](#)

[Apri](#)