

[Circolare n°228/C/2024: ZES Unica Mezzogiorno - Approvato il Decreto attuativo - Decreto 17 maggio 2024](#)

23 Maggio 2024

Con riferimento al [Decreto Sud n. 124 del 19.09.2023 coordinato](#) con le modifiche apportate dalla Legge di conversione n. 162 del 13.11.2023, che ha disciplinato le misure per la **Zona economica speciale per il Mezzogiorno - ZES unica**, si informano le Imprese Associate che sulla **GU n. 117 del 21.05.2024** è stato pubblicato il **Decreto Attuativo del 17.05.2024** recante **“Modalità di accesso al credito d'imposta per investimenti nella ZES unica, nonché criteri e modalità di applicazione e di fruizione del beneficio e dei relativi controlli”**.

*Si ricorda che per **ZES** si intende una zona delimitata del territorio dello Stato (Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna, **Sicilia**) nella quale l'esercizio di attività economiche e imprenditoriali da parte delle aziende già operative e di quelle che si insedieranno, può beneficiare di speciali condizioni in relazione agli investimenti e alle attività di sviluppo di impresa.*

Possono accedere al **credito d'imposta tutte le imprese**, indipendentemente dalla forma giuridica e dal regime contabile adottato, già operative o che si insediano nella ZES unica.

Sono agevolabili gli investimenti realizzati dal 01.01.2024 al 15.11.2024, relativi all'acquisto, anche mediante contratti di locazione finanziaria, di nuovi macchinari, impianti e attrezzature varie destinati a strutture produttive già esistenti o che vengono impiantate nella ZES unica, nonché all'acquisto di terreni e all'acquisizione ovvero all'ampliamento di immobili strumentali agli investimenti. Il valore dei terreni e degli immobili ammessi all'agevolazione non può superare il 50% del valore complessivo dell'investimento agevolato.

Per accedere al contributo sotto forma di credito d'imposta, i soggetti interessati dovranno comunicare, **dal 12.06.2024 al 12.07.2024**, all'Agenzia delle Entrate l'**ammontare delle spese ammissibili** sostenute, utilizzando l'apposito modello di comunicazione predisposto dall'Agenzia.

Si evidenzia che il credito d'imposta è utilizzabile esclusivamente in compensazione con l'utilizzo del modello F24.

Per maggiori dettagli si rimanda al Decreto 17.05.2024 che si allega in copia alla presente Circolare.

Allegati

[Circolare_228_C_2024](#)

[Apri](#)

[GURI_117_DEL_21_05_2024](#)

[Apri](#)