

# NEWS 143/2025: Edilizia Agevolata – Convenzionata – Tassi di riferimento in vigore nel mese di Gennaio 2025.

22 Aprile 2025

Riportiamo di seguito i tassi di riferimento in vigore per il mese di Gennaio 2025:

- **4,03%** per i contratti condizionati stipulati nel mese di Gennaio 2025;
- **4,03%** per i contratti definitivi stipulati nel mese di Gennaio 2025, relativi a contratti condizionati stipulati fino al 2024.

Si precisa che il valore di detti tassi è comprensivo della commissione (per gli oneri connessi alle operazioni di credito agevolato per il settore fondiario-edilizio) riconosciuta agli Istituti di Credito che, per il 2025 risulta pari allo 0,88% ai sensi del Decreto 27 Marzo 2025, [pubblicato in G.U. n°81 del 07 Aprile 2025 \(vai al link\)](#), sia per i contratti condizionati stipulati nel 2025 che per i contratti definitivi stipulati nel 2025 e relativi a contratti condizionati stipulati fino al 2024.

Per la definizione dei tassi agevolati, ricordiamo che sono tuttora in vigore le modalità previste dalla Delibera CIPE n. 197 dell'8 aprile 1987 e quindi la misura dei tassi agevolati è determinata sulla base di una percentuale da applicare al tasso di riferimento; tale percentuale varia in relazione alla fascia di reddito dell'utente i cui valori, aggiornati con Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 16 Dicembre 2015, [pubblicato sulla GURS n°3 del 15 Gennaio 2016 \(vai al link\)](#), sono riportati nella tabella sottostante.

LIMITI DI REDDITO	TASSI AGEVOLATI
<b>€ 22.238,00</b>	<b>1,30%</b> <i>(pari al 30% del tasso di riferimento)</i>
<b>€ 26.685,00</b>	<b>2,10%</b> <i>(pari al 50% del tasso di riferimento)</i>
<b>€ 44.475,00</b>	<b>2,90%</b> <i>(pari al 70% del tasso di riferimento)</i>

Per quanto riguarda, invece, i limiti massimi di costo per la realizzazione degli interventi di edilizia residenziale sociale (**edilizia agevolata convenzionata; interventi di cui alla legge 5 agosto 1978 n°457, alla legge regionale 20 dicembre 1975, n°79 e alla legge regionale 5 dicembre 1977, n°95; interventi di edilizia sovvenzionata; programmi di edilizia sperimentale, programmi integrati, contratti di quartiere II, nonché per tutti i programmi di edilizia sociale che prevedono anche la realizzazione di alloggi sociali in forma di partenariato pubblico privato**), si rimanda al Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 13 Gennaio 2020, [pubblicato sulla GURS n°7 del 7.2.2020 \(vai al link\)](#).

Come di consueto gli Uffici di Direzione rimangono a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

## **Allegati**

NEWS\_143\_2025

[Apri](#)

2-gennaio-2025

[Apri](#)