NEWS 145/2025: Edilizia Agevolata-Convenzionata – Tassi di riferimento in vigore nel mese di MARZO 2025.

22 Aprile 2025

Riportiamo di seguito i tassi di riferimento in vigore per il mese di Marzo 2025:

- **4,08%** per i contratti condizionati stipulati nel mese di Marzo 2025;
- **4,08%** per i contratti definitivi stipulati nel mese di Marzo 2025, relativi a contratti condizionati stipulati fino al 2024.

Si precisa che il valore di detti tassi è comprensivo della commissione (per gli oneri connessi alle operazioni di credito agevolato per il settore fondiario-edilizio) riconosciuta agli Istituti di Credito che, per il 2025 risulta pari allo 0,88% ai sensi del Decreto 27 Marzo 2025, *pubblicato* in G.U. n°81 del 07 Aprile 2025 ***(vai al link)***, sia per i contratti condizionati stipulati nel 2025 che per i contratti definitivi stipulati nel 2025 e relativi a contratti condizionati stipulati fino al 2024.

Per la definizione dei tassi agevolati, ricordiamo che sono tuttora in vigore le modalità previste dalla Delibera CIPE n. 197 dell`8 aprile 1987 e quindi la misura dei tassi agevolati è determinata sulla base di una percentuale da applicare al tasso di riferimento; tale percentuale varia in relazione alla fascia di reddito dell'utente i cui valori, aggiornati con Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 16 Dicembre 2015, *pubblicato sulla GURS n°3 del 15 Gennaio 2016* ***(vai al link)***, sono riportati nella tabella sottostante.

LIMITI DI REDDITO	**TASSI AGEVOLATI**	
€ 22.238,00	**1,30%**	*(pari al 30% del tasso di riferimento)*
€ 26.685,00	**2,10%**	*(pari al 50% del tasso di riferimento)*
€ 44.475,00	**2,90%**	*(pari al 70% del tasso di riferimento)*

Per quanto riguarda, invece, i limiti massimi di costo per la realizzazione degli interventi di edilizia residenziale sociale (***edilizia agevolata convenzionata; interventi di cui alla legge 5 agosto 1978 n°457, alla legge regionale 20 dicembre 1975, n°79 e alla legge regionale 5 dicembre 1977, n°95; interventi di edilizia sovvenzionata; programmi di edilizia sperimentale, programmi integrati, contratti di quartiere II, nonché per tutti i programmi di edilizia sociale che prevedono anche la realizzazione di alloggi sociali in forma di partenariato pubblico privato***), si rimanda al Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 13 Gennaio 2020***,*** *pubblicato sulla GURS n°7 del 7.2.2020* ***(vai al link).***

Come di consueto gli Uffici di Direzione rimangono a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

Allegati

NEWS_145_2025

Apri
3-marzo-2025
Apri