

# [NEWS 204/2025: IMU – In scadenza il versamento della prima rata 2025.](#)

---

11 Giugno 2025

Ricordiamo alle Imprese aderenti che, il **prossimo 16 giugno p.v.**, scade il termine per il pagamento della rata di acconto dell'IMU per il 2025.

Il tributo locale va, difatti, corrisposto in due rate:

- la **prima**, a titolo di acconto, **entro il 16 giugno 2025**;
- la **seconda**, da versare entro il **16 dicembre 2025**, a saldo di quanto ancora dovuto per l'anno 2025 (al netto degli importi già versati con la prima rata), applicando le aliquote deliberate per l'anno in corso, ossia per il 2025.

*Resta ferma la possibilità di optare per il pagamento dell'imposta in un'unica soluzione, entro il 16 giugno p.v..*

Le tipologie di immobili delle imprese edili soggette ad IMU sono, a titolo esemplificativo, fabbricati strumentali, aree edificabili, fabbricati in corso di costruzione o ristrutturazione. In relazione ad essi, l'IMU si applica con l'aliquota di base, fissata all'8,6 per mille, con facoltà dei Comuni di azzeramento o innalzamento fino al 10,6 per mille.

La scadenza non riguarda, invece, i fabbricati c.d. "**beni merce**" delle imprese edili, ossia gli edifici costruiti o ristrutturati per la successiva vendita, ma ancora non ceduti né locati, in quanto esenti dall'imposta a decorrere dalla loro ultimazione.

In relazione a tali beni, la (diversa) scadenza da ricordare è quella del prossimo **30 giugno 2025: per non decadere dall'esenzione IMU fruita per i beni merce nel 2024**, infatti, le imprese operanti nel settore delle costruzioni hanno l'onere di presentare entro tale data **la dichiarazione IMU** ove dovranno attestare il possesso dei requisiti richiesti per l'esenzione, pena, appunto, la decadenza dalla stessa.

In allegato un approfondimento dell'ANCE, con un **breve riepilogo** delle informazioni necessarie al pagamento dell'acconto 2025, per le imprese operanti nel settore delle costruzioni (*cf.* l'art.1, co.4-5 e 738-783, della legge 160/2019 – legge di Bilancio 2020).

## **Allegati**

[NEWS\\_204\\_2025](#)

[Apri](#)

[breve\\_riepilogo](#)

[Apri](#)