

[NEWS 270/2025: Agenzia delle Entrate – Comunicazione opzioni bonus edilizi](#)

8 Agosto 2025

L'Agenzia delle Entrate ha pubblicato il **Provvedimento Prot. n. 321370/2025 del 07.08.2025**, che approva la **versione aggiornata del modello e delle specifiche tecniche** da utilizzare per la comunicazione telematica all'Agenzia delle Entrate delle opzioni (**sconto in fattura o prima cessione del credito**) relative alle spese per interventi di tipo Superbonus sostenute nel 2025.

A tal proposito, si ricorda che, per le spese sostenute quest'anno, le opzioni sono disponibili solo per gli interventi di tipo Superbonus (art. 119, D.L. n. 34/2020) e nel rispetto delle condizioni previste dalle disposizioni vigenti che hanno rimodulato la misura delle detrazioni e limitato l'accesso allo sconto in fattura o alla prima cessione del credito.

Le comunicazioni delle opzioni relative al Superbonus per le spese sostenute nell'anno in corso dovranno essere inviate entro il 16 marzo 2026; al riguardo si segnala che non è possibile:

- Avvalersi della cosiddetta *remissione in bonis* per trasmettere le comunicazioni oltre il suddetto termine
- Cedere le rate residue della detrazione non fruita nella propria dichiarazione dei redditi.

Inoltre, il Provvedimento riepiloga le modalità e i termini relativi alla circolazione e alla fruizione delle rate dei bonus edilizi, successivamente all'opzione per lo sconto in fattura o la prima cessione del credito, applicabili anche alle rate generate a seguito delle opzioni avvenute negli anni precedenti.

Il nuovo modello e le relative specifiche tecniche dovranno essere utilizzati dall'8 settembre 2025 (naturalmente restano valide le opzioni relative al Superbonus del 2025 comunicate fino al 7 settembre 2025).

In allegato si invia il Provvedimento e la documentazione a supporto.

Allegati

NEWS_270_2025

[Apri](#)

Provvedimento_opzioni_bonus_edilizi_07_08_2025

[Apri](#)

Provv_07_08_2025_Modello

[Apri](#)

Provv_07_8_2025_Istruzioni

[Apri](#)

Provv_07_08_2025_Specifiche_tecniche

[Apri](#)