

[NEWS 316/2025: Agenzia delle Entrate – Guida per l’acquisto della casa: online la nuova edizione aggiornata](#)

22 Ottobre 2025

È online sul sito dell’Agenzia delle Entrate, la **“Guida per l’acquisto della casa: le imposte e le agevolazioni fiscali”**, aggiornata al mese di ottobre 2025 ed allegata alla presente News.

Un vero e proprio *vademecum* per coloro che sono alle prese con l’acquisto di un immobile, che riassume con linguaggio accessibile le principali regole fiscali e le agevolazioni a disposizione del futuro acquirente (imposte dirette, limitazione del potere di accertamento del valore, etc.)

Il documento informativo è rivolto agli acquirenti persone fisiche (che non agiscono cioè nell’esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali) e si riferisce sia alle compravendite tra “privati” sia a quelle tra imprese e privati.

La guida si compone di diverse sezioni, dalle indicazioni utili prima dell’acquisto al funzionamento della tassazione legata alle operazioni di compravendita ed esamina, inoltre, in modo specifico e con esempi concreti ed immediati, le agevolazioni per l’acquisto **“prima casa”** e per l’acquisto **“prima casa under 36”**, cioè *quei giovani acquirenti che hanno stipulato un atto di acquisto della “prima casa” tra il 26 maggio 2021 e il 31 dicembre 2023 (o 31 dicembre 2024, se hanno sottoscritto e registrato un contratto preliminare di acquisto entro il 31 dicembre 2023)*.

La Guida si conclude con un’articolata sezione **FAQ** con le risposte ai quesiti più ricorrenti nella casistica di ogni giorno.

Allegati

[NEWS_316_2025](#)

[Apri](#)

[Guida_Acquisto_casa_le_imposte_e_le_agevolazioni](#)

[Apri](#)