

# NEWS 357/2025: IMU per le imprese edili, il 16 dicembre scade il saldo 2025.

---

11 Dicembre 2025

Scadono il prossimo **16 dicembre 2025** i termini per versare la rata di saldo dell'IMU relativa al 2025. Il pagamento di dicembre riguarda, chiaramente, tutti i contribuenti che non hanno scelto il versamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2025.

## **LE TIPOLOGIE DI IMMOBILI DELLE IMPRESE EDILI SOGGETTI A IMU**

Le tipologie di immobili delle imprese edili soggette ad IMU sono, a titolo esemplificativo, fabbricati strumentali, aree edificabili, fabbricati in corso di costruzione o ristrutturazione. Su queste categorie l'imposta si applica con l'aliquota di base pari all'8,6 per mille, che i Comuni possono azzerare o aumentare fino ad un massimo del 10,6 per mille.

## **OBBLIGHI DEI COMUNI: PUBBLICAZIONE DELLE ALIQUOTE**

Si ricorda che, a partire da quest'anno, i Comuni hanno dovuto adottare un apposito prospetto delle aliquote da pubblicare sul sito internet del Dipartimento delle Finanze entro il 28 ottobre 2025, mentre, sempre per quest'anno, il DM 6 settembre 2024 ha individuato le fattispecie per le quali i Comuni possono variare le aliquote dell'imposta. In caso di mancata pubblicazione del prospetto nei termini, per l'anno 2025 si applicano le aliquote di base previste dall'art. 1, commi 748 - 755, della Legge 160/2019.

## **ESCLUSI DAL PAGAMENTO I "BENI MERCE"**

La scadenza non riguarda, invece, i fabbricati cosiddetti **"beni merce"** delle imprese edili, ossia gli edifici costruiti o ristrutturati per la successiva vendita, ma ancora non ceduti né locati, in quanto esenti dall'imposta a decorrere dalla loro ultimazione. Per mantenere l'esenzione, le imprese del settore devono però ricordare un altro adempimento: la presentazione della dichiarazione IMU entro il 30 giugno 2026, necessaria per attestare il possesso dei requisiti richiesti. Il mancato invio comporta la decadenza dal beneficio.

## **LE INDICAZIONI DELL'ANCE**

Un recente approfondimento dell'Ance ha riepilogato tutte le informazioni rilevanti per il corretto versamento del saldo IMU 2025 da parte delle imprese di costruzioni, richiamando le disposizioni contenute nell'art. 1, commi 4-5 e 738-783 della legge 160/2019 (Legge di Bilancio 2020).

## **Allegati**

[NEWS\\_357\\_2025](#)

[Apri](#)

[Dossier\\_ANCE](#)

[Apri](#)