

NEWS 38/2026: Agenzia delle Entrate - Approvati i nuovi modelli di comunicazione per gli investimenti in ZES unica e ZLS - Provvedimenti del 30.01.2026

3 Febbraio 2026

Con due distinti Provvedimenti del 30.01.2026, l'Agenzia delle Entrate ha approvato i **nuovi modelli di comunicazione e comunicazione integrativa**, necessari per accedere ai **benefici fiscali** per gli investimenti nella Zona Economica Speciale (**Zes unica**) e nelle Zone Logistiche Semplificate (**ZLS**), previsti dalla Legge di Bilancio 2026 che ha esteso agli anni 2026, 2027 e 2028 l'agevolazione fiscale.

La comunicazione iniziale (previsionale) serve ad indicare le spese sostenute dal 1° gennaio dell'anno di riferimento e quelle che si prevede di sostenere entro il 31 dicembre. Le finestre temporali sono le seguenti:

31 marzo - 30 maggio 2026 per gli investimenti del 2026

31 marzo - 30 maggio 2027 per gli investimenti del 2027

31 marzo - 30 maggio 2028 per gli investimenti del 2028

La comunicazione integrativa (a consuntivo) cioè la dichiarazione che attesta l'effettiva realizzazione degli investimenti previsti e già comunicati, deve essere inviata:

03 gennaio - 17 gennaio 2027 per gli investimenti del 2026

03 gennaio - 17 gennaio 2028 per gli investimenti del 2027

03 gennaio - 17 gennaio 2029 per gli investimenti del 2028

La trasmissione obbligatoriamente telematica delle comunicazioni e il rispetto delle scadenze sono **condizioni essenziali** per non perdere il diritto al beneficio fiscale.

Il credito d'imposta è utilizzabile esclusivamente in compensazione tramite il modello F24, nel rispetto dei limiti imposti dalla legge.

Si indicano qui di seguito i link utili:

ZES UNICA

[Provvedimento 3882/2026](#)

[Istruzioni per la compilazione per la comunicazione integrativa](#)

[Modello di comunicazione integrativa](#)

[Istruzioni per la compilazione](#)

[Modello di comunicazione](#)

ZLS

[Provvedimento 3873/2026](#)

[Allegato 1 - istruzioni per la compilazione - comunicazione integrativa](#)

[Allegato 2 - modello comunicazione integrativa](#)

[Allegato 3 - istruzioni per la compilazione](#)

[Allegato 4 - modello comunicazione](#)

Allegati

[NEWS_38_2026](#)

[Apri](#)