

[NEWS 72/2026: Bonus edilizi 2026: cosa cambia e cosa resta alla luce della Legge di Bilancio – Guida ANCE.](#)

25 Febbraio 2026

La guida dell'ANCE "**Bonus edilizi 2026: novità e conferme**" riepiloga le regole aggiornate su Bonus ristrutturazioni, Ecobonus, Sismabonus e Bonus acquisti alla luce della Legge di Bilancio 2026 (Legge 199/2025).

La normativa ha **esteso al 2026 le aliquote già previste per il 2025**, confermando la rimodulazione stabilita fino al 2027 dalla precedente Legge di Bilancio.

Dal 2025 al 2027 il sistema cambia:

- non ci sono più aliquote differenziate in base al tipo di intervento (come avveniva fino al 2024, con percentuali dal 50% all'85%),
- ma si applicano **solo due aliquote**, determinate dalla situazione del contribuente.

In particolare:

- **Aliquota più alta:** 50% nel 2025-2026 (36% nel 2027), riservata ai proprietari o titolari di diritti reali su immobili adibiti ad **abitazione principale**.
- **Aliquota più bassa:** applicata in tutti gli altri casi (36% nel 2025-2026, 30% nel 2027).

Per quanto riguarda il **Superbonus**, nel 2026 resta applicabile solo alle pratiche presentate dal 30 marzo 2024 nei territori del "cratere sismico", limitatamente ai casi di cessione del credito o sconto in fattura.

Allegati

[NEWS_72_2026](#)

[Apri](#)

[quadro_riepilogativo_della_normativa_di_riferimento_ALL2](#)

[Apri](#)

[guida_dell'Ance_bonus_edilizi_2026_novità_e_conferme_ALL1](#)

[Apri](#)