

NEWS 94/2026: Proroghe straordinarie termini Permessi di Costruire e SCIA: estensione da 36 a 48 mesi.

16 Marzo 2026

Informiamo le Imprese aderenti che, la Legge 26/2026 di conversione del **“Milleproroghe”** (Decreto Legge 200/2025) ha esteso di 1 anno le proroghe straordinarie già previste dall'art. 10-septies del Decreto Ucraina (Decreto Legge 21/2022).

Nello specifico viene previsto l'estensione della proroga da 36 mesi (3 anni) a 48 mesi (4 anni) per:

- i termini di inizio e fine lavori dei Permessi di Costruire rilasciati o formatisi **fino al 31/12/2025 (in precedenza fino al 31/12/2024)**;
- il termine di fine lavori delle SCIA presentate **fino al 31/12/2025 (in precedenza fino al 31/12/2024)**;
- il termine di validità e quelli di inizio e fine lavori contenuti nelle convenzioni urbanistiche e nei relativi piani attuativi formatisi **fino al 31/12/2025 (in precedenza fino al 31/12/2024)**.

L'estensione della proroga è contenuta nell'art. 9, comma 2-bis del DL 200/2025, come inserito dalla Legge di conversione 26/2026 ed è in vigore dal 1° marzo 2026.

In allegato sono anche scaricabili i seguenti documenti:

- un fac-simile di comunicazione al Comune di voler usufruire per la prima volta della proroga straordinaria dei termini per Permessi di Costruire o SCIA ai sensi dell'art. 10-septies del DL 21/2022 e successive modifiche e integrazioni;
- un fac-simile di comunicazione integrativa al Comune di voler usufruire della estensione a 48 mesi della proroga come prevista dal nuovo art. 9, comma 2-bis del DL 200/2025, da utilizzare qualora sia stata già trasmessa in precedenza una comunicazione sempre ai sensi dell'art. 10-septies del DL 21/2022.

Per l'analisi e l'approfondimento dei contenuti si rinvia alla nota tecnica predisposta dall'ANCE come aggiornata alla luce della nuova norma.

Allegati

NEWS_94

[Apri](#)

2026_03_09_ANCE_-_nota_tecnica_DL_200-2025_-_proroga_titoli_abilitativi

[Apri](#)

2026_03_09_fac-simile_comunicazione_proroga_PdC_SCIA_-_DL_21-2022

[Apri](#)

2026_03_09_fac-simile_comunicazione_proroga_PdC_SCIA_-_DL_200-2025

[Apri](#)