

NEWS 118/2026: Lettera del Presidente – Accertamenti Superbonus e General Contractor

27 Marzo 2026

Caro Collega,

sono lieto di informarti che l'Agenzia delle Entrate ha emanato un'importante nota interna destinata ai propri uffici impegnati nei controlli fiscali relativi ai lavori agevolati con il Superbonus, che recepisce pienamente le posizioni sostenute dall'ANCE.

Il documento riguarda, in particolare, i rilievi mossi nei confronti delle imprese appaltatrici che hanno operato anche come General Contractor nei rapporti con i professionisti coinvolti negli interventi. In tale ambito, viene esclusa la possibilità di riqualificare, in tutto o in parte, il margine del subappalto come compenso per attività di coordinamento non agevolabile e, pertanto, non ammesso allo sconto in fattura.

Pur trattandosi di una comunicazione interna, non destinata alla diffusione pubblica, la nota fornisce indicazioni vincolanti per gli Uffici dell'Agenzia delle Entrate ed è stata diramata, per quanto ci risulta, a tutte le Direzioni provinciali e regionali.

Ciò dovrebbe comportare il venir meno delle contestazioni attualmente in corso sulla qualificazione del margine di subappalto come spesa non detraibile e non ammissibile allo sconto in fattura, nonché l'impossibilità di sollevare analoghi rilievi nelle future verifiche fiscali.

Tale risultato rappresenta l'esito di un lungo e intenso confronto avviato dall'ANCE con l'Agenzia delle Entrate, a seguito delle criticità segnalate dalle imprese associate impegnate nei cantieri Superbonus. In particolare, è stato chiarito che il margine del subappalto costituisce un importo strettamente connesso all'esecuzione dei lavori e, pertanto, rientra tra le spese agevolabili.

Il subappalto, infatti, rappresenta una modalità ordinaria di esecuzione degli interventi e il maggior corrispettivo applicato dall'appaltatore è giustificato dalla responsabilità complessiva sulla corretta realizzazione delle opere, comprese quelle affidate a terzi.

Ti ricordo che l'ANCE ha supportato le imprese anche attraverso un documento di posizione e uno specifico parere *pro-veritate*, inviato alle imprese che ne hanno fatto richiesta e tuttora disponibile ([NEWS 61/2026 del 18.02.2026](#)).

Alla luce delle nuove indicazioni fornite dall'Agenzia delle Entrate, possiamo quindi ritenere conclusa positivamente l'azione intrapresa su questo tema.

Ti invito, in ogni caso, a segnalare tempestivamente alla Direzione dei nostri Uffici eventuali situazioni, sia in corso che future, in cui tali indicazioni non dovessero essere correttamente recepite dagli Uffici competenti.

Allegati

NEWS_118_2026

[Apri](#)