

NEWS 129/2026: Incremento prezzi materiali da costruzione - Lettera del Presidente

7 Aprile 2026

Gentile Socio,

permane una situazione di forte criticità determinata dall'eccezionale e repentino incremento dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, con effetti molto pesanti sulla sostenibilità economico-finanziaria dei lavori pubblici e privati in corso, collegata alle attuali tensioni geopolitiche e ai conflitti in corso nel Medio Oriente.

Di fronte a questo scenario, **ANCE è impegnata su più fronti** per garantire alle imprese strumenti concreti di tutela e misure adeguate di riequilibrio contrattuale. In particolare, ti evidenzio le attività che l'ANCE sta portando avanti:

1. **Un confronto istituzionale con Governo e amministrazioni competenti** ANCE è attiva nel dialogo con le istituzioni per sollecitare l'adozione di **misure normative urgenti e strutturali**, necessarie a garantire un adeguato riequilibrio dei contratti, in una fase in cui l'aumento dei costi sta incidendo in modo rilevante sull'equilibrio economico delle commesse.
2. **Il supporto operativo diretto alle imprese**

Accanto all'azione istituzionale, ANCE sta mettendo a disposizione delle imprese **strumenti operativi immediatamente utilizzabili** per la tutela delle proprie posizioni, con l'obiettivo di accompagnare le imprese nella gestione concreta delle criticità contrattuali e dei maggiori oneri sostenuti.

3. **La diffusione di un parere legale pro veritate**

Tra le iniziative più recenti, ANCE ha trasmesso un **parere pro veritate dello Studio Legale Cancrini e Partners**, che analizza in modo sistematico i diversi strumenti previsti dall'ordinamento per la tutela dell'equilibrio contrattuale, distinguendo tra contratti soggetti al **D.Lgs. 50/2016** e contratti disciplinati dal **D.Lgs. 36/2023**. Si tratta di un supporto particolarmente rilevante per orientare le imprese nell'individuazione delle azioni più efficaci da attivare nei singoli casi.

4. **Modelli "ad uso impresa" e schema di riserva**

Il parere pro veritate in continuità con quanto specificato nella nostra [News 93/2026 del 16.03.2026](#), si correda anche di uno **schema di riserva** da adattare alle specifiche situazioni contrattuali. Anche questo rappresenta un supporto operativo importante per rafforzare la tutela delle imprese nei rapporti con le stazioni appaltanti e nei procedimenti di riequilibrio.

5. **Monitoraggio sull'entrata in vigore dei nuovi indici TOL**

Ti segnalo inoltre che sono in via di pubblicazione i nuovi indici relativi alle **Tipologie Omogenee di Lavorazioni (TOL)**, destinati a costituire il riferimento per l'applicazione del meccanismo di revisione prezzi previsto dall'**art. 60 del D.lgs. 36/2023**. Un passaggio considerato particolarmente rilevante

per il funzionamento del nuovo sistema revisionale.

Ti invio in allegato il parere pro veritate e la riserva ANCE ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e ai sensi del D. Lgs. 36/2023.

Con l'impegno a tenerti aggiornato sugli eventuali sviluppi in materia, colgo l'occasione per porgerti i miei più cordiali saluti.

Allegati

NEWS_129_2026

[Apri](#)

parere_ANCE-Cancrini

[Apri](#)

riserva_ANCE-DLgs_50-2016

[Apri](#)

riserva_ANCE-DLgs_36-2023

[Apri](#)