

[NEWS 177/2026: News TOL ISTAT – Indici di costo di lavorazioni](#)

4 Maggio 2026

Informiamo le Imprese in indirizzo che, con il decreto direttoriale n. 743 del 30 marzo 2026 (ns. [NEWS 169/2026](#) - **vai al link**), il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ha adottato i nuovi **indici di costo delle lavorazioni (TOL)** elaborati da ISTAT, previsti dal Codice dei contratti pubblici (D.lgs. 36/2023).

Si tratta di **20 indici mensili** utilizzati per calcolare la revisione prezzi nei contratti di lavori (art. 60), elemento fondamentale per adeguare i compensi alle variazioni dei costi.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

- I nuovi indici si basano su più componenti di costo: **lavoro, materiali, macchine e attrezzature, energia, trasporti e rifiuti**.
- Sono costruiti secondo le **Tipologie Omogenee di Lavorazioni (TOL)**, più aderenti alla realtà dei cantieri.
- Sostituiscono i precedenti **3 indici ISTAT** (edilizia residenziale, capannoni industriali, strade), che da ora avranno solo valore statistico.
- I dati coprono il periodo **gennaio 2022 - febbraio 2026** (base 2022=100) e saranno aggiornati mensilmente da ISTAT.

AMBITO DI APPLICAZIONE

I nuovi TOL si applicano:

- **obbligatoriamente** alle procedure di gara avviate dal **27 aprile 2026**, cioè con:
 - pubblicazione del bando/avviso,
 - invio degli inviti,
 - determina a contrarre.
- **facoltativamente (previo accordo)** anche a:

1. contratti non ancora stipulati ma derivanti da gare avviate prima del 27 aprile 2026;
2. contratti già in corso di esecuzione, per le lavorazioni successive a tale data.

Possono essere inclusi anche i cosiddetti **contratti “esodati”**, cioè affidati prima del nuovo Codice ma ricondotti alla disciplina dell’art. 60 da norme successive.

Significato della riforma

Il nuovo sistema, sostenuto anche da ANCE, rappresenta un passaggio importante perché:

- rende la revisione prezzi **più realistica e precisa**;
- supera un sistema basato su pochi indici generici;
- migliora l’aderenza ai costi effettivi sostenuti dalle imprese nei cantieri.

Allegati

NEWS_177_2026

[Apri](#)

Nota-Informativa_indici_TOL_28_aprile_2026

[Apri](#)

Tabella_Serie_indici_TOL_Feb2026

[Apri](#)

DD_743_del_30-03-2026_Decreto_adozione_nuovi_indici_costi_TOL

[Apri](#)

NEWS_TOL_Istat

[Apri](#)