

AGGIORNAMENTO SULL'OPERATIVITÀ DEI PLAFOND CDP PER LA CASA

I due strumenti finanziari sviluppati da Cdp per le famiglie che acquistano casa sono diventati pienamente operativi.

- **Plafond casa (2 miliardi di euro):**

Adesioni:

Al 24 febbraio 2014, 8 banche (Unicredit, Banca Sella, Credito Valtellinese, Cassa di Risparmio di Ravenna, Credito Cooperativo Ravennate e Imolese, Banca di Credito Cooperativo di Riano, Banca di Credito Cooperativo di Spello e Bettona, Banca di Credito Cooperativo "Giuseppe Toniolo di Genzano) hanno completato l'iter di convenzionamento con la Cdp.

Secondo il comunicato stampa dell'Abi del 4 febbraio 2014, altre 16 banche¹ sono in fase avanzata di adesione. Considerate anche le partecipate, **è presumibile che siamo in corso di adesione almeno 67 banche (allegato 1), senza contare le Banche di Credito Cooperativo aderenti a Iccrea.**

Pricing:

Fino ad ora, la Cdp ha reso noti due documenti contenenti le condizioni finanziarie (*pricing*) da applicare alle banche aderenti: il primo, per l'erogazione di gennaio 2014, e il secondo, per febbraio 2014.

Il confronto tra i due *pricing* evidenzia che Cassa Depositi e Prestiti ha ridotto lo *spread* applicato agli istituti bancari per aumentare l'attrattività del plafond (la riduzione per le diverse scadenze è stata, mediamente, di 30 punti base).

Offerte sul mercato:

Banca Sella ha già reso disponibile il primo prodotto finanziario a disposizione delle famiglie, prevedendo tre diverse opzioni: mutuo per l'acquisto dell'abitazione, mutuo per la ristrutturazione e, infine, quello per l'acquisto con ristrutturazione.

¹ Gli Istituti ricompresi nell'elenco sono: Banca Agricola Popolare di Ragusa, Banca Carige, Banca Monte dei Paschi di Siena, Banca Popolare dell'Emilia Romagna, Banca Popolare di Sondrio, Banca Popolare di Vicenza, Banco di Credito P. Azzoaglio, Banco di Credito Popolare, Banco Popolare, Binter- Banca Interregionale, Bnl-Bnp Paribas, Cariparma – Credit Agricole, Extranbanca, Intesa Sanpaolo, Iccrea Banca, Ubibanca

Le caratteristiche dei mutui prevedono: *Loan to Value* fino al 70%, durata fino a 30 anni, sia per i tassi fissi che per i variabili, prestiti che arrivano fino a 250 mila euro per l'acquisto, a 100 mila euro per la ristrutturazione e a 350 mila euro per l'acquisto con ristrutturazione.

Da un confronto con l'Istituto, è emerso che **erano quasi due anni che Banca Sella non riusciva a proporre alla propria clientela mutui che andassero oltre i 20 anni.**

La Banca afferma, inoltre, che l'interesse da parte delle famiglie è alto.

I tassi d'interesse sono sensibilmente inferiori a quelli praticati dalla Banca su prodotti analoghi ma con *funding* diverso da Cdp (si registra una riduzione dell'1% sia sul fisso che sul variabile).

La nuova linea di prodotti sarà effettivamente disponibile nel mese di marzo 2014.

Anche **Cassa di Risparmio di Ravenna**, da un colloquio informale, ha già deciso il *pricing* del nuovo mutuo erogato a valere sul Plafond Cdp (il costo del denaro per le famiglie sarà pari all'Euribor 3 mesi+2,7 di spread (costo complessivo 3%) per i mutui variabili mentre per i mutui a tasso fisso l'Irs +2,7% (si va dal 5,07 del mutuo a 15 anni al 5,30 per il trentennale).

Il **Credito Valtellinese** ha reso noto di essere in via di definizione del nuovo prodotto (disponibile in filiale a partire da aprile).

Iniziative per pubblicizzare l'iniziativa:

Il Ministro delle Infrastrutture, con l'intento di diffondere l'operatività dello strumento, ha coinvolto, in un apposito gruppo di lavoro, l'Ance insieme alla Cdp e all'Abi per predisporre una campagna pubblicitaria nazionale.

- **Plafond acquisto Covered Bond (3 miliardi)**

Da metà 2013, il mercato dei *covered bond* è ripartito, superando le difficoltà del biennio precedente: da giugno 2013, l'Ance ha monitorato 14 emissioni per complessivi 11,75 miliardi di euro.

Fino ad ora Cdp ha concluso operazioni per un totale di 735 milioni di euro.

Uno dei primi effetti dell'intervento della Cassa su questo mercato è l'allungamento della scadenza dei titoli, una conseguenza positiva per le banche: diminuisce, infatti, il rischio di dover rifinanziare i mutui erogati.

Il costo dei *covered bond* emessi dalle grandi banche è comunque più alto di quello del Plafond Casa di Cdp a dimostrazione che il *funding* di Cassa Depositi e Prestiti è un'opportunità per le banche che vogliono tornare a finanziare mutui alle famiglie.

Allegato 1

BANCHE ADERENTI

Banca Sella
Credito Valtellinese
Cassa di Risparmio di Ravenna
Unicredit
Credito Cooperativo Ravennate e Imolese
Banca di Credito Cooperativo di Riano
Banca di Credito Cooperativo di Spello e Bettona
Banca di Credito Cooperativo "Giuseppe Toniolo di Genzano

BANCHE IN FASE AVANZATA DI ADESIONE

Banca Agricola Popolare di Ragusa
Banca Carige
Banca Monte dei Paschi di Siena
Banca Popolare dell'Emilia Romagna
Banca Popolare di Sondrio
Banca Popolare di Vicenza
Banco di Credito P. Azzoaglio
Banco di Credito Popolare
Banco Popolare
Binter- Banca Interregionale
Bnl-Bnp Paribas
Cariparma – Credit Agricole
Extrabanca
Intesa Sanpaolo
Iccrea Banca
Ubibanca

Aggiornamento al 24 febbraio 2014

La struttura di gruppo delle banche aderenti al Plafond Casa di Cdp

Gruppo Bancario	Banche partecipate	Gruppo Bancario	Banche partecipate
1 Banca Carige	Banca Carige Cassa di Risparmio di Savona Cassa di Risparmio di Carrara Banca del Monte di Lucca Banca Cesare Ponti	9 Cariparma - Credit Agricole	Cariparma Carispezia FriulAdria
2 Banca di Credito Popolare		10 Cassa di Risparmio di Ravenna	Cassa di Risparmio di Ravenna Banca di Imola Banco di Lucca e del Tirreno
3 Banca Agricola Popolare di Ragusa		11 Credito Valtellinese	Credito Valtellinese Credito Siciliano Carifano - Cassa di Risparmio di Fano
4 Banca Popolare Emilia Romagna	Banca Popolare Emilia Romagna Banca Popolare di Ravenna Cassa di Risparmio di Bra Banca Popolare del Mezzogiorno Banca della Campania Banco di Sardegna Banca di Sassari	12 Banco di Credito P. Azzoaglio	
5 Banca Popolare di Vicenza	Banca Popolare di Vicenza Banca Nuova	13 Extrabanca	
6 Banca Sella		14 Ubibanca	Banca Popolare di Bergamo Banco di Brescia Banca Popolare Commercio e Industria Banca Regionale Europea Banca Popolare di Ancona Banca Carime Banca di Valle Camonica
7 Banco Popolare	Banca Popolare di Verona Banco di S.Geminiano e S.Prospiero Banco San Marco Banca Popolare del Trentino Banca Popolare di Novara Credito Bergamasco Banca Popolare di Lodi Banca Popolare di Crema Banca Popolare di Cremona Cassa di Risparmio di Imola Banco di Chiavari e della Riviera Ligure Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno Banco Popolare Siciliano Banca Aletti	15 Banca Intesa Sanpaolo	Intesa Sanpaolo Banca CR Firenze Banca dell'Adriatico Banca di Credito Sardo Banca di Trento e Bolzano Banca Monte Parma Banco di Napoli Cassa dei Risparmi di Forlì e della Romagna Cassa di Risparmio del Friuli Venezia Giulia Cassa di Risparmio del Veneto Cassa di Risparmio di Venezia Cassa di Risparmio in Bologna
8 Binter - Banca Interregionale		16 Banca Monte dei Paschi di Siena	
		17 Unicredit	
		18 BNL-BNP Paribas	
		19 ICCREA Banca	
		20 Banca Popolare di Sondrio	