

CONSUMO DEL SUOLO:

Le principali definizioni

Suolo

COMMISSIONE EUROPEA –
DOCUMENTO DI LAVORO
(2012) 101

TESTO BASE DDL C/2039 E
ABBINATI

LR LOMBARDIA 31/2014

LR TOSCANA 65/2014

LR ABRUZZO 24/2014

LR PUGLIA 26/2014

PDL EMILIA ROM. N. 5674

PDL VENETO N. 390

Lo strato superiore della crosta terrestre formato da componenti minerali, organici, acqua, aria e organismi viventi che costituisce una risorsa ambientale non rinnovabile

Consumo di suolo

**COMMISSIONE EUROPEA –
DOCUMENTO DI LAVORO
(2012) 101**

Incremento dell'occupazione di terreno/territorio o consumo di terreno/territorio = Un aumento delle aree di insediamento nel tempo, un processo che include la costruzione di insediamenti sparsi in zone rurali, l'espansione delle città attorno a un nucleo urbano (compreso lo sprawl urbano) e la conversione di terreno entro un'area urbana (densificazione). A seconda della situazione locale, su una parte maggiore o minore del terreno occupato si può avere impermeabilizzazione del suolo

**TESTO BASE DDL C/2039 E
ABBINATI**

L'incremento annuale netto della superficie oggetto di impermeabilizzazione del suolo, nonché di interventi di copertura artificiale, scavo o rimozione del suolo non connessi all'attività agricola

LR LOMBARDIA 31/2014

La trasformazione, per la prima volta, di una superficie agricola da parte di uno strumento di governo del territorio, non connessa con l'attività agro-silvo-pastorale, esclusa la realizzazione di parchi urbani territoriali e inclusa la realizzazione di infrastrutture sovra comunali; il consumo di suolo è calcolato come rapporto percentuale tra le superfici dei nuovi ambiti di trasformazione che determinano riduzione delle superfici agricole del vigente strumento urbanistico e la superficie urbanizzata e urbanizzabile

**LR TOSCANA 65/2014
LR ABRUZZO 24/2014**

La riduzione di superficie agricola per effetto di interventi di impermeabilizzazione, urbanizzazione ed edificazione non connessi all'attività agricola ad esclusione delle opere di cui all'art. 2 della LR 89/1998 (opere di urbanizzazione e assimilate) e delle opere e interventi di interesse statale

LR PUGLIA 26/2014

PDL EMILIA ROM. N. 5674

PDL VENETO N. 390

La riduzione di superficie agricola, per effetto di interventi di impermeabilizzazione, urbanizzazione ed edificazione non connessi all'attività agricola

Impermeabilizzazione del suolo

COMMISSIONE EUROPEA – DOCUMENTO DI LAVORO (2012) 101	La copertura permanente di parte del terreno e del relativo suolo con materiale artificiale (asfalto o calcestruzzo), ad esempio con edifici e strade
TESTO BASE DDL C/2039 E ABBINATI	Il cambiamento della natura o della copertura del suolo che ne elimina la permeabilità, anche attraverso la sua compattazione dovuta alla presenza di infrastrutture, manufatti, depositi permanenti di materiale o passaggio di mezzi di trasporto
LR LOMBARDIA 31/2014	
LR TOSCANA 65/2014	
LR ABRUZZO 24/2014	
LR PUGLIA 26/2014	
PDL EMILIA ROM. N. 5674	
PDL VENETO N. 390	

Copertura artificiale del suolo

COMMISSIONE EUROPEA –
DOCUMENTO DI LAVORO (2012)
101

TESTO BASE DDL C/2039 E
ABBINATI

La copertura permanente della superficie terrestre con materiali artificiali o la sua alterazione biofisica per la realizzazione di edifici, capannoni, infrastrutture di trasporto, piazzali, parcheggi, piste, banchine, moli, cortili, serre, altre aree pavimentate, impermeabilizzate o in terra battuta, campi fotovoltaici, aree estrattive non rinaturalizzate, discariche, cantieri, interventi di scavo o di rimozione del suolo

LR LOMBARDIA 31/2014

LR TOSCANA 65/2014

LR ABRUZZO 24/2014

LR PUGLIA 26/2014

PDL EMILIA ROM. N. 5674

PDL VENETO N. 390

Superficie agricola

**COMMISSIONE EUROPEA –
DOCUMENTO DI LAVORO
(2012) 101**

**TESTO BASE DDL C/2039 E
ABBINATI**

Superficie agricola, naturale e seminaturale = I terreni qualificati come agricoli dagli strumenti urbanistici, nonché le superfici, anche in area urbanizzata, allo stato di fatto non impermeabilizzate, dove lo strato superficiale del suolo non sia stato coperto artificialmente, scavato o rimosso

LR LOMBARDIA 31/2014

I terreni qualificati dagli strumenti di governo del territorio come agro-silvo-pastorali

LR TOSCANA 65/2014

LR ABRUZZO 24/2014

I terreni qualificati tali dagli strumenti urbanistici

LR PUGLIA 26/2014

I terreni qualificati tali dagli strumenti urbanistici, nonché le aree di fatto utilizzate a scopi agricoli indipendentemente dalla destinazione urbanistica e quelle, comunque libere da edificazioni e infrastrutture, suscettibili di utilizzazione agricola

PDL EMILIA ROM. N. 5674

I terreni qualificati agricoli dagli strumenti urbanistici che costituiscono il territorio rurale, nonché le aree di fatto utilizzate a scopi agricoli indipendentemente dalla destinazione urbanistica e le aree, comunque libere da edificazioni e infrastrutture, suscettibili di utilizzazione agricola, ricomprese negli ambiti definiti come

PDL VENETO N. 390

urbanizzabili

Aree di nuova urbanizzazione

COMMISSIONE EUROPEA –
DOCUMENTO DI LAVORO
(2012) 101
TESTO BASE DDL C/2039 E
ABBINATI
LR LOMBARDIA 31/2014

LR TOSCANA 65/2014
LR ABRUZZO 24/2014
LR PUGLIA 26/2014
PDL EMILIA ROM. N. 5674
PDL VENETO N. 390

Le aree totalmente o prevalentemente inedificate e non dotate, in tutto o in parte prevalente, di opere di urbanizzazione, nelle quali il rilascio di titoli edilizi è subordinato alla preventiva approvazione di un Piano urbanistico attuativo

Territorio non urbanizzato

COMMISSIONE EUROPEA –
DOCUMENTO DI LAVORO
(2012) 101
TESTO BASE DDL C/2039 E
ABBINATI
LR LOMBARDIA 31/2014

LR TOSCANA 65/2014

Le aree rurali intercluse, che qualificano il contesto paesaggistico degli insediamenti di valore storico e artistico, o che presentano potenziale continuità ambientale e paesaggistica con le aree rurali periurbane, così come individuate dagli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica dei comuni, nel rispetto delle disposizioni del PIT; l'edificato sparso o discontinuo e le relative aree di pertinenza

LR ABRUZZO 24/2014

LR PUGLIA 26/2014

PDL EMILIA ROM. N. 5674

PDL VENETO N. 390

Area di insediamento o terreno artificiale

**COMMISSIONE EUROPEA –
DOCUMENTO DI LAVORO
(2012) 101**

La superficie utilizzata a scopi residenziali, industriali e commerciali, per strutture sanitarie, scolastiche, assistenziali, strade e ferrovie, tempo libero (parchi o campi sportivi) e altro. Nella pianificazione territoriale, solitamente corrisponde a qualsiasi uso del suolo oltre ad agricoltura, aree semi-naturali, silvicoltura e corsi d'acqua

**TESTO BASE DDL C/2039 E
ABBINATI**

LR LOMBARDIA 31/2014

LR TOSCANA 65/2014

LR ABRUZZO 24/2014

LR PUGLIA 26/2014

PDL EMILIA ROM. N. 5674

PDL VENETO N. 390

Aree periurbane

**COMMISSIONE EUROPEA –
DOCUMENTO DI LAVORO
(2012) 101
TESTO BASE DDL C/2039 E
ABBINATI
LR LOMBARDIA 31/2014

LR TOSCANA 65/2014
LR ABRUZZO 24/2014
LR PUGLIA 26/2014
PDL EMILIA ROM. N. 5674
PDL VENETO N. 390**

Lo spazio attorno alle aree urbane che si fonde col paesaggio rurale (l'area tra insediamenti urbani) e il loro retroterra rurale; le aree periurbane più estese possono comprendere città e piccoli paesi all'interno di un agglomerato urbano

Territorio urbanizzato

COMMISSIONE EUROPEA –
DOCUMENTO DI LAVORO
(2012) 101

TESTO BASE DDL C/2039 E
ABBINATI

LR LOMBARDIA 31/2014

LR TOSCANA 65/2014

I centri storici, le aree edificate con continuità dei lotti a destinazione residenziale, industriale e artigianale, commerciale, direzionale, di servizio, turistico-ricettiva, le attrezzature e i servizi, i parchi urbani, gli impianti tecnologici, i lotti e gli spazi inedificati interclusi dotati di opere di urbanizzazione primaria

LR ABRUZZO 24/2014

LR PUGLIA 26/2014

PDL EMILIA ROM. N. 5674

PDL VENETO N. 390

Tessuto urbano consolidato

COMMISSIONE EUROPEA –
DOCUMENTO DI LAVORO
(2012) 101
TESTO BASE DDL C/2039 E
ABBINATI
LR LOMBARDIA 31/2014

LR TOSCANA 65/2014
LR ABRUZZO 24/2014
LR PUGLIA 26/2014
PDL EMILIA ROM. N. 5674
PDL VENETO N. 390

L'insieme delle parti del territorio già edificato, comprensivo delle aree libere intercluse o di completamento destinate alla futura trasformazione urbana

Superficie urbanizzata e urbanizzabile

COMMISSIONE EUROPEA –
DOCUMENTO DI LAVORO
(2012) 101

TESTO BASE DDL C/2039 E
ABBINATI

LR LOMBARDIA 31/2014

I terreni urbanizzati o in via di urbanizzazione calcolati sommando le parti del territorio su cui è già avvenuta la trasformazione edilizia, urbanistica o territoriale per funzioni antropiche e le parti interessate da previsioni pubbliche o private della stessa natura non ancora attuate

LR TOSCANA 65/2014

LR ABRUZZO 24/2014

LR PUGLIA 26/2014

PDL EMILIA ROM. N. 5674

PDL VENETO N. 390

Rigenerazione urbana

**COMMISSIONE EUROPEA –
DOCUMENTO DI LAVORO
(2012) 101**

**TESTO BASE DDL C/2039 E
ABBINATI**

Un insieme coordinato di interventi urbanistici, edilizi e socio-economici nelle aree urbanizzate che persegua l'obiettivo della sostituzione e del riuso in un'ottica di sostenibilità ambientale, di contenimento del consumo di suolo, di localizzazione dei nuovi interventi di trasformazione nelle aree già edificate, di innalzamento del potenziale ecologico-ambientale e di rilancio della città pubblica attraverso la realizzazione di adeguati servizi primari e secondari

LR LOMBARDIA 31/2014

L'insieme coordinato di interventi urbanistico-edilizi e di iniziative sociali che includono, anche avvalendosi di misure di ristrutturazione urbanistica, ai sensi dell'art. 11 della LR 12/2005, la riqualificazione dell'ambiente costruito, la riorganizzazione dell'assetto urbano attraverso la realizzazione di attrezzature e infrastrutture, spazi verdi e servizi, il recupero o il potenziamento di quelli esistenti, il risanamento del costruito mediante la previsione di infrastrutture ecologiche finalizzate all'incremento della biodiversità nell'ambiente urbano

LR TOSCANA 65/2014

LR ABRUZZO 24/2014

LR PUGLIA 26/2014

PDL EMILIA ROM. N. 5674

Un insieme coordinato di interventi urbanistici e sociali che includono la riqualificazione dell'ambiente costruito, la

PDL VENETO N. 390

riorganizzazione dell'assetto urbanistico attraverso il recupero e la realizzazione di urbanizzazioni, spazi verdi e servizi, il risanamento dell'ambiente urbano mediante la previsione di infrastrutture ecologico-ambientali finalizzate all'incremento della biodiversità e della più efficace termoregolazione dell'ambiente urbano

Mitigazione

COMMISSIONE EUROPEA – DOCUMENTO DI LAVORO (2012) 101	L'adozione di misure tese a mantenere, laddove si è verificata una impermeabilizzazione, alcune delle funzioni del suolo e a ridurre gli effetti negativi diretti o indiretti significativi sull'ambiente e il benessere umano
TESTO BASE DDL C/2039 E ABBINATI	L'adozione di misure tese a mantenere le funzioni del suolo e a ridurre gli effetti negativi diretti o indiretti sull'ambiente sul benessere umano
LR LOMBARDIA 31/2014	
LR TOSCANA 65/2014	
LR ABRUZZO 24/2014	
LR PUGLIA 26/2014	
PDL EMILIA ROM. N. 5674	
PDL VENETO N. 390	

Compensazione

**COMMISSIONE EUROPEA –
DOCUMENTO DI LAVORO
(2012) 101**

L'adozione di misure dirette a sostenere o ripristinare la capacità generale dei suoli di una determinata zona affinché possano assolvere le loro funzioni o quantomeno gran parte di esse

**TESTO BASE DDL C/2039 E
ABBINATI**

L'adozione di misure dirette a recuperare, ripristinare o migliorare le funzioni del suolo già impermeabilizzato attraverso la de-impermeabilizzazione e il ripristino delle condizioni di naturalità del suolo

LR LOMBARDIA 31/2014

LR TOSCANA 65/2014

LR ABRUZZO 24/2014

LR PUGLIA 26/2014

PDL EMILIA ROM. N. 5674

PDL VENETO N. 390

Siti dismessi

**COMMISSIONE EUROPEA –
DOCUMENTO DI LAVORO
(2012) 101**

Siti precedentemente usati a fini industriali o commerciali, degradati e scarsamente utilizzati o addirittura abbandonati che possono presentare problemi di contaminazione reali o percepiti. Si trovano prevalentemente in aree urbane o in quelle regioni dove industrie pesanti presenti nel passato sono ora chiuse. Per sfruttarli al meglio, serve di solito un intervento coordinato da parte di proprietari, autorità locali e abitanti del quartiere

**TESTO BASE DDL C/2039 E
ABBINATI**

LR LOMBARDIA 31/2014

LR TOSCANA 65/2014

LR ABRUZZO 24/2014

LR PUGLIA 26/2014

PDL EMILIA ROM. N. 5674

PDL VENETO N. 390

Bilancio ecologico del suolo

COMMISSIONE EUROPEA –
DOCUMENTO DI LAVORO
(2012) 101

TESTO BASE DDL C/2039 E
ABBINATI

LR LOMBARDIA 31/2014

La differenza tra la superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dagli strumenti di governo del territorio e la superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene contestualmente ridestinata nel medesimo strumento urbanistico a superficie agricola. Se il bilancio ecologico del suolo è pari a zero, il consumo di suolo è pari a zero

LR TOSCANA 65/2014

LR ABRUZZO 24/2014

LR PUGLIA 26/2014

PDL EMILIA ROM. N. 5674

PDL VENETO N. 390

Qualità del suolo

**COMMISSIONE EUROPEA –
DOCUMENTO DI LAVORO
(2012) 101
TESTO BASE DDL C/2039 E
ABBINATI
LR LOMBARDIA 31/2014

LR TOSCANA 65/2014
LR ABRUZZO 24/2014
LR PUGLIA 26/2014
PDL EMILIA ROM. N. 5674
PDL VENETO N. 390**

La capacità del suolo di fornire servizi di ecosistema e sociali attraverso le proprie funzioni e rispondendo alle influenze esterne

Infrastruttura verde

**COMMISSIONE EUROPEA –
DOCUMENTO DI LAVORO
(2012) 101**

Una rete di spazi verdi di alta qualità e con altre caratteristiche ambientali. Comprende aree naturali oltre che elementi artificiali, rurali e urbani come spazi verdi nelle città, zone di afforestazione, ponti verdi, tetti verdi, eco-condutture per permettere l'attraversamento di barriere lineari, strade e corridoi, parchi, pianure alluvionali recuperate, terreni agricoli pregiati, ecc.

**TESTO BASE DDL C/2039 E
ABBINATI**

LR LOMBARDIA 31/2014

LR TOSCANA 65/2014

LR ABRUZZO 24/2014

LR PUGLIA 26/2014

PDL EMILIA ROM. N. 5674

PDL VENETO N. 390