

INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE - DICEMBRE 2017 E MEDIA 2017

A dicembre 2017, l'indice Istat del costo di costruzione di un fabbricato residenziale è risultato pari a 107,5 (base 2010=100) ed ha registrato un incremento dello 0,6% rispetto all'analogo mese dell'anno precedente. Tale dinamica risulta dalla sintesi di una crescita del costo relativo ai materiali e ai noli (+1,7%) e da riduzioni negli indici di costo della manodopera (-0,5%) e dei trasporti (-0,3%).

Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010=100)

Mesi	2017	var.% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente	
		2016	2017
Gennaio	107,1	0,4	0,5
Febbraio	106,9	0,6	0,3
Marzo	107,1	0,5	0,6
Aprile	107,3	0,7	0,7
Maggio	107,2	0,7	0,5
Giugno	107,2	0,7	0,5
Luglio	107,2	-0,1	0,5
Agosto	107,4	-0,2	0,7
Settembre	107,5	-0,1	0,7
Ottobre	107,6	0,3	0,7
Novembre	107,7	0,3	0,7
Dicembre	107,5 *	0,3	0,6
Media annua	107,3	0,3	0,6

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un
fabbricato residenziale - Mano d'opera
(base 2010=100)**

Mesi	2017	var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente	
		2016	2017
Gennaio	109,1	1,6	-0,4
Febbraio	109,1	1,6	-0,4
Marzo	109,1	1,6	-0,4
Aprile	109,1	1,6	-0,4
Maggio	109,1	1,6	-0,4
Giugno	109,1	1,6	-0,4
Luglio	109,1	0,0	-0,4
Agosto	109,1	0,0	-0,4
Settembre	109,1	0,1	-0,5
Ottobre	109,1	0,1	-0,5
Novembre	109,1	0,1	-0,5
Dicembre	109,1 *	0,1	-0,5
Media annua	109,1	0,8	-0,4

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un
fabbricato residenziale - Materiali
(base 2010=100)**

Mesi	2017	var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente	
		2016	2017
Gennaio	104,6	-1,0	1,7
Febbraio	104,2	-0,6	1,3
Marzo	104,7	-0,8	1,9
Aprile	105,1	-0,4	2,0
Maggio	104,9	-0,3	1,6
Giugno	104,7	-0,5	1,7
Luglio	104,8	-0,1	1,6
Agosto	105,1	-0,3	1,8
Settembre	105,3	-0,3	2,0
Ottobre	105,6	0,8	2,1
Novembre	105,8	0,9	2,2
Dicembre	105,4 *	0,9	1,7
Media annua	105,0	-0,1	1,8

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un
fabbricato residenziale - Trasporti
(base 2010=100)**

Mesi	2017	var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente	
		2016	2017
Gennaio	110,2	-0,4	-0,4
Febbraio	110,2	-0,4	-0,4
Marzo	110,2	-0,5	-0,3
Aprile	110,2	-0,1	-0,3
Maggio	110,2	-0,1	-0,3
Giugno	110,2	-0,1	-0,3
Luglio	110,2	-0,1	-0,3
Agosto	110,2	-0,1	-0,3
Settembre	110,2	-0,1	-0,3
Ottobre	110,2	-0,2	-0,3
Novembre	110,2	-0,2	-0,3
Dicembre	110,2 *	-0,2	-0,3
Media annua	110,2	-0,2	-0,3

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

**Indici ISTAT del costo di costruzione di un
fabbricato residenziale - Noli
(base 2010=100)**

Mesi	2017	var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente	
		2016	2017
Gennaio	109,3	0,2	-0,4
Febbraio	109,3	0,2	-0,4
Marzo	109,3	0,0	-0,2
Aprile	109,3	0,0	-0,2
Maggio	109,3	0,0	-0,2
Giugno	111,3	-0,2	1,8
Luglio	111,3	-0,5	1,8
Agosto	111,3	-0,4	1,7
Settembre	111,3	-0,4	1,7
Ottobre	111,3	-0,4	1,7
Novembre	111,3	-0,4	1,7
Dicembre	111,3 *	-0,4	1,7
Media annua	110,5	-0,2	0,9

* dato provvisorio

Elaborazione Ance su dati Istat

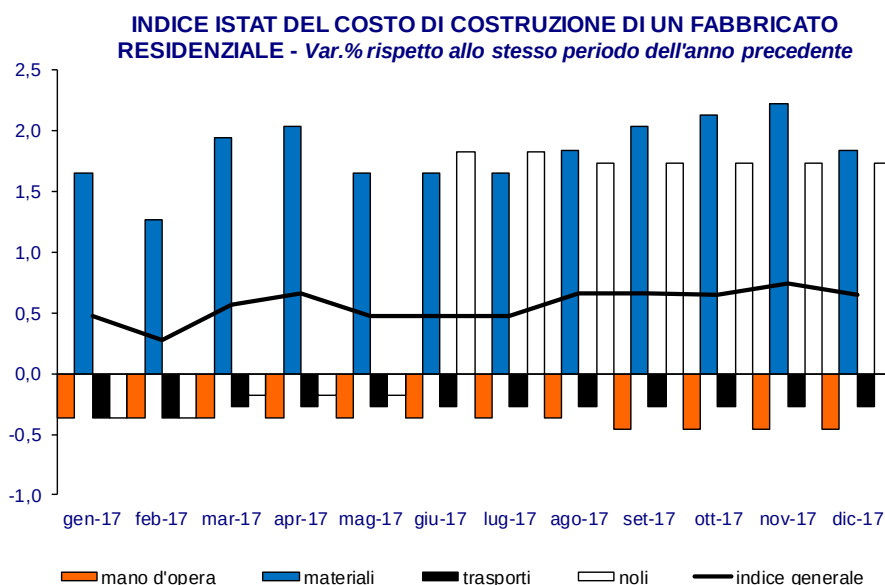
Nell'anno 2017, in media, , **l'indice generale è cresciuto dello 0,6% rispetto all'anno precedente**, con variazioni tendenziali mensili che oscillano tra +0,3% a +0,7%. Guardando ai principali gruppi di costo che compongono l'indice generale, si evidenzia un aumento nel costo di materiali e noli e riduzioni per manodopera e trasporti.

L'indice di costo dei materiali registra l'aumento più consistente, pari all'1,8% su base annua (dopo il -0,1% del 2016). Una conferma di questa tendenza positiva è desumibile anche dall'andamento di alcuni prodotti di interesse per il settore inseriti nel paniere dei prodotti industriali dell'Istat. Ad esempio, nel 2017 mostrano una risalita di prezzo gli indici relativi alla produzione di cemento (+1,2% rispetto al 2016), alla fabbricazione di prodotti in calcestruzzo (+1,2%), alla fabbricazione di altri prodotti di carpenteria in legno e falegnameria per l'edilizia (+1,1%) e alla fabbricazione di porte e finestre in metallo (+1,1%).

Anche per il costo dei noli il risultato dello scorso anno è positivo: +0,9% rispetto al 2016. Tale crescita deriva, tuttavia, da una dinamica non omogenea all'interno dell'anno in esame. Nei primi cinque mesi del 2017 si registrano, infatti, cali mensili continui che oscillano tra il -0,4% e il -0,2%; dal mese di giugno fino alla fine dell'anno, invece, si assiste ad un netto cambio di segno, con tassi mensili del +1,7%/ +1,8%. La crescita registrata dall'indice di costo dei noli nella seconda metà dell'anno è largamente attribuibile ad un aumento dei costi della sottovoce "ponteggi".

L'indice del costo della manodopera, nell'anno considerato, segna un andamento negativo, con una flessione dello 0,4% rispetto al 2016. L'analisi mensile rileva riduzioni tendenziali dello 0,4% fino al mese di agosto e del -0,5% nei mesi successivi.

Per il **costo dei trasporti** la dinamica è di riduzione rispetto al 2016, pari a -0,3%, con flessioni mensili tendenziali che si collocano tra il -0,4% e il -0,3%.



9 marzo 2018