



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
RAGUSA

-----ooOoo-----

VERBALE DI GARA A PROCEDURA APERTA DEL 26 NOVEMBRE 2019

7^ SEDUTA

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventisei del mese di novembre in Ragusa alle ore 9:00, nella sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Ragusa, via Mario Spadola, n. 3 per le operazioni di gara telematica a procedura aperta dei lavori di "Recupero primario mediante ristrutturazione edilizia dell'immobile di proprietà comunale sito in Ragusa Ibla Chiasso La Cetra, nn. 8, 9, 10 da destinare ad alloggio sociale", CUP C29G17000310006 - CIG 8034329A06, per l'importo a base d'asta di € 213.625,70 comprensivi di € 9.070,09 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, finanziati con fondi PO FERS 2014/2020 - Azione 9.4.1, sono presenti l'ing. Antonino Lutri, Direttore Generale, nonché Dirigente del Settore Tecnico ad interim, quale Presidente, il dott. Agostino Viviani, Responsabile UO Segreteria Appalti Contratti che svolge le funzioni di testimone, verbalizzante e responsabile espletamento della gara tramite piattaforma telematica, la sig.ra Anna Maria Floridia, dipendente dell'Istituto quale testimone.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica mediante l'utilizzo della piattaforma "Sitas e-procurement" all'indirizzo [https://gare.lavoripubblici.sicilia.it/iacp\\_ragusa/](https://gare.lavoripubblici.sicilia.it/iacp_ragusa/) dove le sedute pubbliche saranno direttamente visibili agli operatori economici effettuando l'accesso con le proprie credenziali.

Il Presidente di gara, innanzitutto, richiama l'Avviso pubblico prot. n. 3603 del 1/10/2019 con il quale è stato comunicato che nel bando e nel disciplinare di gara l'importo corretto dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso è di € 204.555,61.

Fa presente, inoltre, quanto riportato nell'Avviso prot. n. 3812 del 15/10/2019 relativo al criterio di aggiudicazione di cui al punto 5. del disciplinare di gara, che è quello previsto all'art. 4 della legge regionale 19 luglio 2019, n. 13.

Si da atto a verbale che risulta presente il sig. Francesco D'Alberti, nato a Mazara Del Vallo (TP) il 12/04/1984, legale rappresentante dell'impresa D'ALBERTI COSTRUZIONI S.A.S. di D'ALBERTI FRANCESCO & C.

A questo punto, richiamati i verbali dal n. 1 al n. 6, pubblicati nelle apposite aree della piattaforma telematica, il bando, il disciplinare di gara e relativi allegati pubblicati in piattaforma, autorizza il dott. Agostino Viviani, quale responsabile dell'espletamento della gara in piattaforma, ad accedere al sistema informatico della piattaforma telematica.

Si procede ad avviare nella piattaforma telematica la fase di aggiudicazione.

Si procede al calcolo della soglia di anomalia secondo il criterio di cui all'art. 4 della legge regionale 19 luglio 2019, n. 13.

Pertanto la soglia di anomalia viene determinata nel valore del 16,6048% come si evince dal seguente schema:

	Nome Ditta	Ammessa/taglio ali	RIBASSI	
58	DI NICA COSTRUZIONI S.R.L.	Taglio ali	5,420	
29	EMMECCI S.R.L.	Taglio ali	5,880	
11	DOLMEN S.R.L.	Taglio ali	7,315	
18	MAR.SAL. COSTRUZIONI SRL	Taglio ali	10,252	
8	ECOEDIST SRL	Taglio ali	10,311	
15	AGOSTA COSTRUZIONI SRL	Taglio ali	11,534	
33	ARKEO RESTAURI SRL	Taglio ali	11,778	
81	COGESP SRL UNIPERSONALE	Taglio ali	11,918	
32	AMATO COSTRUZIONI SRL	Taglio ali	13,138	
25	ISOR COSTRUZIONI SRL	Ammessa	13,239	13,239
40	MACOS Societ? Cooperativa	Ammessa	13,558	13,558
51	FI.MI. S.R.L.	Ammessa	13,653	13,653
37	Gangi Impianti Srl	Ammessa	13,747	13,747
45	ITRIA SOCIETA' COOPERATIVA	Ammessa	13,765	13,765
5	EURO C SRL	Ammessa	14,318	14,318
34	EDILCAP S.R.L.	Ammessa	14,721	14,721
3	EDIL RESTAURI S.R.L.	Ammessa	14,754	14,754
24	RE.CO.IM.SRL	Ammessa	14,777	14,777
47	OPERA APPALTI SRL	Ammessa	14,805	14,805
59	AZIMUT LAVORI DI CONCETTO LA SPINA & C. SAS	Ammessa	15,130	15,130
63	"GENERALI COSTRUZIONI S.R.L."	Ammessa	15,645	15,645
17	CILIA SALVATRICE TIZIANA	Ammessa	15,660	15,660
9	METAL PLASTIX DI VAZZANO GAETANO	Ammessa	15,769	15,769
56	MIREDIL S.R.L.	Ammessa	15,842	15,842
42	CINQUEMANI GIANPEPPINO	Ammessa	15,900	15,900
13	AEMME S.r.l.	Ammessa	15,963	15,963
65	SALAMONE RAIMONDO	Ammessa	15,984	15,984
44	Officine Restauro s.r.l.	Ammessa	16,213	16,213
21	VULLO CALOGERO	Ammessa	16,237	16,237
55	Ing. Cutrona Liborio Salvatore S.r.l.	Ammessa	16,237	16,237
75	SAGEDIL S.R.L.	Ammessa	16,301	16,301
16	ARLI SRL	Ammessa	16,543	16,543
85	D'ALBERTI COSTRUZIONI S.A.S. di D'ALBERTI FRANCESCO & C.	Ammessa	16,561	16,561
41	PAM S.R.L.	Ammessa	16,673	16,673
68	PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI DI CINQUEMANI ROSARIO	Ammessa	16,750	16,750
54	TIXE S.R.L.	Ammessa	16,782	16,782
46	Fazio Filippo	Ammessa	16,802	16,802
31	VENEZIA SRL	Ammessa	16,850	16,850
77	Ficarra Orazio Antonio	Ammessa	16,897	16,897
14	EDILCUFFARO DI CUFFARO GERLANDO	Ammessa	16,952	16,952
2	TE.CA. COSTRUZIONI SRL	Ammessa	17,067	17,067
62	F.A.E. COSTRUZIONI S.R.L.	Ammessa	17,126	17,126
38	MARINO ROSARIO S.R.L.	Ammessa	17,142	17,142
67	Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe	Ammessa	17,171	17,171
19	COGE SRL	Ammessa	17,311	17,311
53	COSMAK SRL	Ammessa	17,316	17,316
61	ELCAL SRL	Ammessa	17,320	17,320
79	CO.GE.ZAF. S.R.L.	Ammessa	17,324	17,324
70	SIETEC COSTRUZIONI DI IMBERGAMO ANGELO	Ammessa	17,394	17,394
10	DIENNE APPALTI SRL	Ammessa	17,450	17,450

6	IMPRESALV SRL	Ammessa	17,461	17,461	
57	TECNOTEAM COSTRUZIONI S.R.L.	Ammessa	17,482	17,482	
69	CARTILORA EMPEDOCLINA SOC.COOP. A. R.L.	Ammessa	17,526	17,526	
66	MONDELLO COSTRUZIONI SRL	Ammessa	17,555	17,555	
82	ATI FG COSTRUZIONI E RESTAURI SRL APPALTI TINAGLIA SRL	Ammessa	17,653	17,653	
72	COREPP SRL	Ammessa	17,750	17,750	
28	C.M.C. SRL	Ammessa	17,837	17,837	
49	SI.VEG. S.A.S. DI BATTAGIA GIUSEPPA	Ammessa	17,866	17,866	
76	Edilservice (edilizia e servizi) Soc. Coop	Ammessa	17,910	17,910	
73	Santoro Costruzioni S.r.l.	Ammessa	17,923	17,923	
64	IMPRESA EDILE SCIFO GIORGIO	Ammessa	17,983	17,983	
36	NUOVI LAVORI S.R.L.	Ammessa	18,103	18,103	
71	S.M. S.R.L.	Ammessa	18,128	18,128	
35	CONSORZIO STABILE GECO SCARL	Ammessa	18,172	18,172	
22	RENOVA RESTAURI SRL	Ammessa	18,180	18,180	
83	SCHININA' GIOVANNI	Ammessa	18,343	18,343	
74	C.G.COSTRUZIONI S.R.L.	Ammessa	18,345	18,345	
80	ZAB COSTRUZIONI SRL	Ammessa	18,458	18,458	
78	I.T. DUEEFFE S.R.L.,	Ammessa	18,600	18,600	
4	ICAMSRL	Ammessa	18,693	18,693	
26	SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	Ammessa	18,745	18,745	
20	LI.RI. SRL	Ammessa	19,199	19,199	
60	A.G.R. S.R.L.	Ammessa	19,337	19,337	
52	EDILIZIA 2G SRL UNIPERSONALE	Ammessa	19,602	19,602	
1	SCREPIS GIUSEPPE	Ammessa	20,378	20,378	
27	Erika Costruzioni Geom. Giarratana Carmelo	Ammessa	22,345	22,345	
39	LUNETTA SALVATORE	Taglio ali	22,874		
23	DED GROUP SRL	Taglio ali	24,561		
43	MOBA S.R.L.	Taglio ali	24,612		
84	Cosedil S.a.s-Siracusa di Franco Salvatore & C	Taglio ali	24,899		
12	M.E.G.A.RES. S.R.L.	Taglio ali	24,943		
30	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	Taglio ali	25,020		
7	CONSORZIO STABILE EBG GROUP	Taglio ali	25,084		
48	Pitrolo Salvatore	Taglio ali	26,666		
50	Cavarra Vincenzo srl	Taglio ali	27,111		
				<b>Somma ribassi</b>	1135,223
				<b>media ribassi</b>	16,9436

Dove la seconda cifra della somma dei ribassi dopo la virgola è pari, quindi

la media viene decrementata percentualmente di un valore pari alla prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi		% decremento
Prima cifra della somma dei ribassi dopo la virgola: 2	16,9436	<b>0,3389</b>

Media dei ribassi	16,9436
decremento	0,3389
<b>soglia anomalia</b>	<b>16,6048</b>

Tenuto conto della soglia di anomalia pari al 16,6048%, è stata individuata quale offerta che più si avvicina in difetto, l'offerta presentata dal concorrente D'ALBERTI COSTRUZIONI S.A.S. di D'ALBERTI FRANCESCO & C., che ha offerto il ribasso d'asta del 16,561% mentre, al secondo posto, risulta quella presentata dal concorrente ARLI SRL che ha offerto il ribasso d'asta del 16,543%.

Il Presidente per quanto sopra:

- propone di aggiudicare la gara in argomento al concorrente D'ALBERTI COSTRUZIONI S.A.S. di D'ALBERTI FRANCESCO & C. con sede legale in Mazara Del Vallo (TP) Via Leonardo Da Vinci,

n. 42, partita IVA 01963210818 che ha offerto il ribasso del 16,561% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso di € 204.555,61, determinando perciò l'importo di aggiudicazione netto di € 170.679,16, oltre ad € 9.070,09 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo complessivo di € 179.749,25, oltre IVA;

- individua come 2<sup>o</sup> classificato il concorrente ARLI SRL con sede legale in Grotte (AG) nella via Calabria, n. 4, partita IVA 01712220845 che ha offerto il ribasso del 16,543% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso.

Detta aggiudicazione, in applicazione di quanto stabilito dall'art. 32, comma 7, del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo al succitato aggiudicatario.

Il Presidente, alle ore 11:00, dichiara conclusi i lavori e ordina la chiusura della piattaforma telematica di negoziazione. Inoltre dispone di:

- demandare in separata sede all'arch. Giovanni La Lota, RUP e responsabile della verifica dei requisiti tramite AVCPass, la verifica dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario.

- di pubblicare il presente verbale nell'apposita sezione della piattaforma telematica e nel profilo istituzionale di questo Istituto sezione "Amministrazione Trasparente".

- comunicare ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a) del d.lgs. n. 50/2016 l'aggiudicazione al concorrente D'ALBERTI COSTRUZIONI S.A.S. di D'ALBERTI FRANCESCO & C., al concorrente ARLI SRL 2<sup>o</sup> classificato e a tutti i candidati ammessi alla presente gara.

Dal che è redatto il presente verbale, che letto confermato, viene sottoscritto come segue:

Il seggio di gara:

f.to ing. Antonino Lutri

f.to sig.ra Anna Maria Floridia

f.to dott. Agostino Viviani